



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Дружбы д.12

Площадь жилых помещений 2547,4 м²; тариф за жилое помещение: 17,61 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
ЖИЛЬЦЫ			
Долг на 01.01.2015 -		34436,97	
январь	44 815,73	0,00	20 727,32
февраль	44 815,73	0,00	40 134,37
март	44 815,73	0,00	36 552,60
апрель	44 815,73	0,00	44 455,83
май	44 859,75	0,00	38 052,82
июнь	44 859,75	0,00	42 006,89
июль	44 859,75	0,00	46 970,44
август	44 859,75	0,00	57 253,44
сентябрь	44 859,75	0,00	33 517,15
октябрь	44 859,75	0,00	39 253,73
ноябрь	44 859,75	0,00	41 609,55
декабрь	44 859,75	0,00	41 798,65
итого	538 140,92	0,00	482 332,79
Долг на 01.01.2016 -		90245,10	
Анечка			
Долг на 01.01.2015 -		48982,16	
итого	27 623,70	0,00	62 840,00
Долг на 01.01.2016 -		13765,86	

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	99 661,00
1.1. Система канализации в МОП	50 839,00
<i>замена стояка КНС</i>	27 270,00
<i>прочистка канализации</i>	6 018,00
<i>ремонт канализации</i>	17 551,00
1.2. Централизованное отопление и горячее водоснабжение в МОП	48 241,00
<i>замена манометра</i>	1 022,00
<i>промывка, опрессовка</i>	29 074,00
<i>ремонт сетей ГВС</i>	18 145,00
1.3. Система электроснабжения в МОП	581,00
<i>ремонт электрических сетей</i>	581,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 576,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	56 576,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	26 366,00
3.1. Обеспечение антитеррористической защиты	7 141,00
<i>ремонт домофона 2,3 подъезд</i>	6 000,00
<i>установка замка</i>	1 141,00
3.2. Кровли (крыши)	19 225,00
<i>ремонт крыши</i>	19 225,00

4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	138 389,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	106 944,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	52 884,00
<i>уборка подъездов</i>	35 256,00
<i>инвентарь дворнику</i>	1 182,00
<i>вывоз крупногабаритного мусора</i>	6 563,00
<i>дезинсекция, дератизация</i>	7 000,00
<i>покос травы</i>	4 059,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	31 445,00
<i>ремонт ящиков для песка</i>	1 690,00
<i>окрашивание ограждений</i>	1 032,00
<i>установка забора</i>	5 169,00
<i>ремонт детской площадки</i>	23 554,00
5. Контролер	29 380,00
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	29 380,00
6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	19 293,00
7. Налоги и сборы	32 710,00
8. Административно-хозяйственный расходы (23%)	130 125,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	532 500,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-81 774,34
Начислено за содержание и обслуживание	565 764,62
Поступила оплата от жильцов дома	545 172,79
Выполнено работ	532 500,00
Долг за содержание и обслуживание	104 010,96
Долг за целевые взносы (евроконтейнеры)	3 413,06
Долг за обслуживание теплосчетчика	2 910,39
Долг за капитальный ремонт 15%	6 906,48
Долг за взносы на ПУ	483,31
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-82 814,79

Выполнен отчет экономистом _____

Н.Н. Фильева (тел. 33020) _____

Принял председатель домового комитета _____