



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.03.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Солнцедарская 2з

S<sub>общ.</sub> = 7122,44 м<sup>2</sup> ; тариф за жилое помещение: 22,50 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.03.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
март	56 430,00	0,00	0,00
апрель	85 056,75	28 626,75	7479,00
май	123 063,75	0,00	37034,95
июнь	129 240,00	-96,75	92076,98
июль	140 145,75	5 964,75	137898,55
август	140 908,50	-6 396,75	137128,49
сентябрь	145 748,25	3 469,50	153712,89
октябрь	146 425,50	870,75	213505,74
ноябрь	156 345,75	34 495,95	106700,61
декабрь	156 345,75	-1 620,00	177232,00
итого	1 279 710,00	65 314,20	1062769,21
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>282254,99</b>	

Ермаков В.В. (помещение №17-20, 95-97)			
<b>Долг на 01.03.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
итого	7 200,00	0,00	0,00
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>7200,00</b>	

Иньков В.М. (помещение №9)			
<b>Долг на 01.03.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
итого	894,40	0,00	78,12
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>816,28</b>	

Резуценко А.Н.			
<b>Долг на 01.03.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
итого	4 511,25	0,00	0,00
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>4511,25</b>	

Трофимова Ю.Н. (помещение №44-46)			
<b>Долг на 01.03.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
итого	22 530,17	0,00	0,00
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>22530,17</b>	

Чикина Н.Н. (помещение №25-27)			
<b>Долг на 01.03.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
итого	14 020,45	0,00	0,00
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>14020,45</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>91 428,87</b>
1.1. Система водопровода в МОП	20 286,00
установка водомера	6 759,00
ремонт сети ХВС	13 527,00

<b>1.2. Электроснабжение в местах общего пользования</b>	<b>66 567,87</b>
<i>ремонт групповых щитков</i>	6 816,00
<i>замена ламп</i>	3 560,00
<i>ремонт электрических сетей</i>	42 350,00
<i>программирование, проверка правильности трехфазного многотарифного ПУ</i>	2 424,00
<i>ремонт ВРУ</i>	7 387,00
<i>стоимость выполнения актов разграничения балансовой принадлежности (ОАО "НЭСК")</i>	1 031,87
<i>установка светильников</i>	2 999,00
<b>1.3. Система канализации в МОП</b>	<b>3 753,00</b>
<i>ликвидация засора КНС</i>	3 753,00
<b>1.4. Центральное отопление и горячее водоснабжение в МОП</b>	<b>822,00</b>
<i>установка терморегулятора в подвале</i>	822,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>139 418,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	139 418,00
<b>3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>298 545,16</b>
<b>3.1. Уборка помещений и придомовой территории</b>	<b>242 853,16</b>
<i>Уборка придомовой территории</i>	94 016,00
<i>Уборка подъездов</i>	110 248,00
<i>инвентарь дворнику</i>	6 673,16
<i>покос травы</i>	836,00
<i>вывоз крупногабаритного мусора</i>	31 080,00
<b>3.2. Благоустройство прилегающей территории</b>	<b>55 692,00</b>
<i>установка адресных указателей, подъездных указателей и инф.таблиц</i>	2 509,00
<i>наклеивание информационных наклеек на контейнеры</i>	1 716,00
<i>установка почтовых ящиков</i>	51 467,00
<b>4. Специализированное оборудование МКД на обслуживании</b>	<b>152 764,80</b>
<b>4.1. Лифты</b>	<b>150 008,80</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	147 096,80
<i>страхование лифтов</i>	2 912,00
<b>4.2. Содержание и обслуживание насосной станции по подаче ХВС и Накопительных баков</b>	<b>2 756,00</b>
<i>ремонт насоса</i>	2 756,00
<b>5. Контролер МКД</b>	<b>57 140,00</b>
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	57 140,00
<b>6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>42 511,00</b>
<b>7. Налоги и сборы</b>	<b>63 771,00</b>
<b>8. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>320 662,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>1 166 240,83</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.03.2015 г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено за содержание и обслуживание</b>	<b>1 394 180,47</b>
<b>Поступила оплата от жильцов дома</b>	<b>1 062 847,33</b>
<b>Выполнено работ</b>	<b>1 166 240,83</b>
<b>Долг за содержание и обслуживание</b>	<b>331 333,14</b>
<b>Просроченная задолженность за коммунальным ресурсам</b>	<b>314 213,20</b>
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.</b>	<b>-103 393,50</b>

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета