



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Дивноморская 37 корп.20

S<sub>общ.</sub> = 2436,4 м<sup>2</sup> ; тариф за жилое помещение: 20,00 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>97909,56</b>	
январь	46 320,00	0,00	31521,39
февраль	47 006,00	-472,06	43541,59
март	47 994,00	988,00	35 523,05
апрель	47 994,00	0,00	35524,81
май	47 994,00	0,00	52418,43
июнь	47 994,00	0,00	70 487,53
июль	47 994,00	0,00	63 801,50
август	47 994,00	0,00	72 759,84
сентябрь	47 994,00	0,00	101 729,95
октябрь	47 902,00	-4 104,00	40 236,00
ноябрь	47 902,00	378,75	24 473,00
декабрь	47 902,00	0,00	43 640,94
итого	572 990,00	-3 209,31	615 658,03
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>52032,22</b>	

### Отчет о потреблении коммунальных ресурсов

	Долг на 01.01.2015	Начислено	Оплачено	Перерасчеты	Долг на 31.12.2015
Электроэнергия	17 272,04	224 988,64	215 684,32	-2 748,97	23 665,61
ХВС	11 088,60	129 351,95	125 250,76	-716,49	14 473,30
Канализация ХВС	9 153,70	96 802,17	94 388,33	-531,31	11 036,23
Электроэнергия ОДН	2 994,09	20 141,50	17 623,75	-69,92	5 441,92
ХВС ОДН	3 109,83	19 981,70	17 568,33	1 614,76	7 069,12
<b>ИТОГО:</b>	<b>43 618,26</b>	<b>491 265,96</b>	<b>470 515,49</b>	<b>-2 451,93</b>	<b>61 686,18</b>

в т.ч. Просроченная задолженность 30567,83

### Выполнено работ по сохранению и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>33 070,00</b>
1.1. Система водопровода в МОП	2 637,00
осмотр квартиры	469,00
осмотр сетей ХВС	706,00
ревизия сетей ХВС	1 462,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	22 724,00
замена эл/ламп	2 485,00
осмотр сетей электроснабжения	402,00
ревизия ВРУ	2 106,00
ревизия сетей освещения	11 059,00
ремонт ВРУ	2 959,00
ремонт наружного освещения	3 713,00
1.3. Система канализации в МОП	7 709,00
осмотр квартиры	469,00
осмотр сетей КНС	706,00
прочистка канализации	6 534,00

<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>85 948,50</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	85 948,50
<b>2. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП</b>	<b>86 928,00</b>
2.1. Подвалы	27 895,00
<i>осмотр подвала и чердака</i>	1 879,00
<i>откачка воды из подвала</i>	26 016,00
2.2. Фасад	23 282,00
<i>осмотр квартиры</i>	469,00
<i>ремонт козырьков</i>	22 813,00
2.2. Кровля (крыши)	35 751,00
<i>ремонт кровли</i>	35 751,00
<b>3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>111 847,85</b>
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	106 857,70
<i>уборка придомовой территории</i>	63 460,80
<i>уборка подъездов</i>	35 256,00
<i>инвентарь дворнику, уборщику</i>	1 293,90
<i>вывоз крупногабаритного мусора</i>	6 847,00
3.3. Благоустройство прилегающей территории	4 990,15
<i>озеленение, посадка деревьев</i>	2 053,15
<i>покос травы</i>	2 667,00
<i>наклейки на мусорные баки</i>	270,00
<b>6. Контролер</b>	<b>32 227,00</b>
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	32 227,00
<b>4. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>24 626,00</b>
<b>5. Налоги и взносы</b>	<b>36 939,00</b>
<b>6. Административно-хозяйственные расходы (23%)</b>	<b>131 788,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>543 374,35</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	572 990,00
Выполнено работ	543 374,35
Долг за содержание и обслуживание	52 032,22
Долг по коммунальным ресурсам	30 567,83
Долг за целевые взносы	2 841,00
Долг за дополнительные взносы	905,00
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-4 698,18

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета