



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Спортивная д-18

Площадь жилых помещений 3154,2 м2 ; тариф за жилое помещение: 14,87 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		149233,02	
январь	48 953,21	-18 925,20	31 813,86
февраль	48 953,21	0,00	26 703,12
март	46 902,98	0,00	48 981,35
апрель	46 902,98	0,00	39 930,35
май	46 902,98	0,00	40 610,46
июнь	46 902,98	0,00	44 851,29
июль	46 902,98	0,00	64 381,83
август	46 902,98	-1 357,74	63 248,86
сентябрь	46 901,49	-25 306,66	65 098,92
октябрь	46 901,49	0,00	47 445,76
ноябрь	46 901,49	-1 363,82	44 759,91
декабрь	46 901,49	0,00	43 673,15
итого	566 930,26	-46 953,42	561 498,86
Долг на 01.01.2016 -		107711,00	

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	217 376,00
1.1. Система канализации в МОП	5 986,00
<i>очистка канализации</i>	5 986,00
1.2. Система холодного водоснабжения в МОП	17 426,00
<i>замена водомера</i>	11 513,00
<i>ремонт стояка ХВС</i>	5 913,00
1.3. Система горячего водоснабжения и отопления в МОП	174 282,00
<i>замена кранов на стояках отопления</i>	978,00
<i>замена манометров</i>	1 534,00
<i>просывка, опрессовка</i>	42 018,00
<i>ремонт сетей отопления</i>	10 996,00
<i>ремонт стояка отопления</i>	118 756,00
1.4. Система электроснабжения в МОП	19 682,00
<i>ремонт линии освещения</i>	3 182,00
<i>ремонт сетей электроснабжения</i>	12 614,00
<i>установка светильников</i>	3 886,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 998,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	51 998,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего	60 649,00
3.1. Кровля (крыша)	58 755,00
<i>ремонт желобов</i>	33 272,00
<i>услуги автовышки</i>	2 967,00
<i>ремонт кровли</i>	22 516,00
3.2. Антитеррористическая защита	1 894,00
<i>установка кодового замка</i>	1 894,00

4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	208 922,57
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	164 739,57
уборка придомовой территории	88 140,00
уборка подъездов	52 884,00
инвентарь дворнику	1 809,57
вывоз крупногабаритного мусора	4 566,00
дезинсекция, дератизация	10 868,00
покос травы	6 472,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	44 183,00
ремонт ящиков для песка, засыпка песка	1 682,00
крепление почтовых ящиков	3 584,00
окрашивание ограждений	29 944,00
ремонт лотков ливневой канализации	4 175,00
установка ограждений подпорной стены	4 798,00
5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	22 460,00
6. Налоги и взносы	33 690,00
7. Административно-хозяйственный расходы (23%)	119 595,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	714 690,57

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-19 600,64
Начислено за содержание и обслуживание	566 930,26
Поступила оплата от жильцов дома	561 498,86
Выполнено работ	714 690,57
Долг за содержание и обслуживание	107 711,00
Долг за капитальный ремонт	1 410,00
Долг за обслуживание теплосчетчика	2 744,76
Долг за взносы на ПУ	4 732,44
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-181 679,55

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета