



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Херсонская д.30

Площадь жилых помещений 2504,5 м²; тариф за жилое помещение: 16,50 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		42539,11	
январь	41 327,56	0,00	34 236,18
февраль	41 324,26	-3,30	39 027,58
март	41 324,26	0,00	31 855,64
апрель	41 324,26	0,00	40 455,26
май	41 324,26	0,00	30 164,42
июнь	41 324,26	0,00	47 606,28
июль	41 324,26	0,00	46 516,71
август	41 324,26	0,00	45 167,07
сентябрь	41 324,26	0,00	37 259,69
октябрь	41 324,26	0,00	48 821,50
ноябрь	41 324,26	0,00	36 099,99
декабрь	41 324,26	0,00	42 068,40
итого	495 894,42	-3,30	479 278,72
Долг на 01.01.2016 -		59151,51	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	61 566,00
1.1. Система электроснабжения в МОП	17 668,00
<i>Ревизия сетей электроснабжения</i>	722,00
<i>Ревизия щитков на лестничной клетке</i>	8 648,00
<i>Замена электросчетчика</i>	8 298,00
1.2. Система ХВС, КНС, ГВС, СЦО в МОП	34 661,00
<i>промывка, опрессовка</i>	33 072,00
<i>Ревизия сетей отопления</i>	1 589,00
1.3. Система водопровода в местах общего пользования	4 870,00
<i>Ремонт сетей ХВС</i>	4 870,00
1.4. Система канализации в МОП	4 367,00
<i>Ремонт сетей КНС</i>	2 972,00
<i>прочистка канализации</i>	1 395,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 589,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	49 589,00
3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	128 520,82
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	128 520,82
<i>Уборка придомовой территории</i>	52 884,00
<i>уборка подъездов</i>	52 884,00
<i>инвентарь дворнику</i>	2 075,00
<i>мусорный контейнер</i>	20 677,82
4. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов МКД	6 324,00
<i>демонтаж/монтаж водосточных труб</i>	2 679,00
<i>Ремонт входной двери</i>	1 645,00

Ремонт домофона	2 000,00
5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	19 171,00
6. Налоги и сборы	28 757,00
7. Административно-хозяйственный расходы (23%)	114 055,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	407 982,82

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-42 539,11
Начислено за содержание и обслуживание	495 891,12
Поступила оплата от жильцов дома	479 278,72
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	407 982,82
Долг за содержание и обслуживание	59 151,51
Долг за обслуживание теплосчетчика	2 015,58
Долг за взносы на ПУ	532,13
Долг за капитальный ремонт 15%	48 815,51
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-16 606,43

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета