



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Луначарского д.127 (ул.Магнолия д.2А)Площадь жилых помещений 1604,90 м²; тариф за жилое помещение: 20,76 руб. за 1м²**Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества**

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		101418,80	
январь	33 317,74	0,00	19 026,55
февраль	33 317,74	0,00	29 946,87
март	33 317,74	0,00	66 823,08
апрель	33 317,74	0,00	23 562,62
май	33 317,74	0,00	58 697,41
июнь	33 317,74	0,00	46 416,38
июль	33 317,74	0,00	16 975,15
август	33 317,74	0,00	14 633,73
сентябрь	33 317,74	0,00	67 377,78
октябрь	33 317,74	0,00	29 512,41
ноябрь	33 317,74	0,00	33 450,01
декабрь	33 317,74	0,00	38 704,55
итого	399 812,88	0,00	445 126,54
Долг на 01.01.2016 -		56105,14	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	1 677,00
1.1. Электроснабжение в местах общего пользования	1 677,00
замена ламп	932,00
ремонт электрических сетей	745,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 918,00
устранение аварий, выезд на заявки	39 918,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	6 712,00
3.1. Подвал	4 801,00
откачка воды из подвала	4 801,00
3.2. Лестницы	1 911,00
ремонт ограждения лестничного марша	1 911,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	176 280,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	176 280,00
уборка придомовой территории	141 024,00
уборка подъездов	35 256,00
5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании	69 367,00
5.1. Техническое обслуживание лифтов	42 737,00
обслуживание лифта	42 000,00
страхование лифта	737,00
5.2. Содержание и обслуживание насосной станции по подаче ХВС и Накопительных баков	26 630,00
ремонт насосной станции	15 542,00
установка дренажного насоса	11 088,00
6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	17 805,00
7. Налоги и сборы	26 708,00
8. Административно-хозяйственный расходы (23%)	91 812,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	430 279,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	-38 208,21
Начислено за содержание и обслуживание	399 812,88
Поступила оплата от жильцов дома	445 126,54
Выполненно работ	430 279,00
Долг за содержание и обслуживание	56 105,14
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-23 360,67

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета