

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Островского д.19

Площадь жилых помещений 2592,93 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 15,72 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>38113,73</b>	
январь	40 760,90	0,00	30 844,30
февраль	40 760,90	0,00	35 260,48
март	40 760,90	0,00	40 788,86
апрель	40 760,90	0,00	44 268,94
май	40 760,90	0,00	35 895,57
июнь	40 760,90	0,00	44 190,24
июль	40 760,90	0,00	42 222,89
август	40 760,90	0,00	41 673,82
сентябрь	40 760,90	0,00	50 907,82
октябрь	40 760,90	0,00	39 830,31
ноябрь	40 760,90	0,00	41 651,47
декабрь	40 760,90	0,00	40 598,31
<b>итого</b>	<b>489 130,80</b>	<b>0,00</b>	<b>488 133,01</b>
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>39111,52</b>	

<b>Махова Ирина Владимировна</b>			
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>1138,13</b>	
<b>итого</b>	13 657,56	0,00	10 243,17
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>4552,52</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>54 828,00</b>
1.1. Система горячего водоснабжения и отпления	54 828,00
<i>промывка, опрессовка</i>	42 896,00
<i>утепление трубопровода СЦО</i>	2 069,00
<i>ремонт сетей СЦО</i>	8 895,00
<i>установка сбросных кранов</i>	968,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>50 279,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	50 279,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>14 253,00</b>
3.1. Кровля	1 363,00
<i>ремонт отлива на парапете</i>	1 363,00
3.2. Фасад	12 890,00
<i>ремонт фасада</i>	10 405,00
<i>ремонт балконного обрамления</i>	2 485,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же</b>	<b>147 308,79</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	105 768,94
<i>Уборка придомовой территории</i>	29 968,00
<i>уборка подъездов</i>	70 512,00
<i>инвентарь дворнику</i>	288,94
<i>дезинсекция против блох, против крыс</i>	5 000,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	41 539,85

обустройство, ремонт и содержание спортивных и детских площадок	15 365,93
озеленение, посадка деревьев	4 830,28
мусорный контейнер 1 110 л (передвижной)	21 343,64
<b>5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>19 525,00</b>
<b>6. Налог и взносы</b>	<b>29 903,00</b>
<b>7. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>115 641,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>431 737,79</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-97 815,28
Начислено за содержание и обслуживание	489 130,80
Поступила оплата от жильцов дома	488 133,01
Поступила оплата за нежилые помещения	10 243,17
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	3 000,00
Выполнено работ	431 737,79
Долг за содержание и обслуживание	39 111,52
Долг за текущий ремонт	5 887,50
Долг за обслуживание теплосчетчика	1 613,78
Долг за капитальный ремонт 15%	5 000,00
Долг за взносы на ПУ	303,47
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-40 981,64

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета