



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Тельмана 7

Площадь жилых помещений 5387,5 м²; тариф за жилое помещение: 17,00 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		99896,41	
январь	90 501,20	0,00	62533,84
февраль	90 501,20	0,00	76241,32
март	90 501,20	0,00	94063,33
апрель	90 501,20	0,00	90234,40
май	90 501,20	0,00	91902,84
июнь	90 501,20	0,00	90865,95
июль	90 501,20	0,00	83391,99
август	90 501,20	0,00	76564,73
сентябрь	90 501,20	0,00	105131,54
октябрь	90 501,20	0,00	90217,75
ноябрь	79 854,00	0,00	88793,34
декабрь	79 854,00	0,00	89756,32
итого	1 064 720,00	0,00	1039697,35
Долг на 01.01.2016 -		124919,06	

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	178 721,00
1.1. Система водопровода в МОП	35 585,00
<i>замена стояка ХВС</i>	11 337,00
<i>ремонт сетей ХВС</i>	20 548,00
<i>замена входных кранов в МОП</i>	3 700,00
1.2 Система канализации в МОП	87 945,00
<i>замена лежака КНС в подвале</i>	82 333,00
<i>замена стояка КНС</i>	2 755,00
<i>ликвидация засора КНС</i>	2 857,00
1.3. Централизованное отопление и горячее водоснабжение в МОП	53 579,00
<i>промывка, опрессовка</i>	53 579,00
1.4. Система электроснабжения в МОП	1 612,00
<i>ремонт сетей освещения</i>	1 612,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 472,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	106 472,00
2. Содержание конструктивных элементов МКДЖ в МОП	32 267,00
2.1 Фундаменты	1 244,00
<i>ремонт цоколя</i>	1 244,00
2.2 Подвалы	30 009,00
<i>очистка подвала</i>	30 009,00
2.3 Лестницы	1 014,00
<i>ремонт ограждения лестничного марша</i>	1 014,00
2. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	337 730,53
2.1. Уборка помещений и придомовой территории	314 726,53
<i>Уборка придомовой территории</i>	109 293,60
<i>Уборка подъездов</i>	155 126,40

инвентарь дворику (мешки для мусора, перчатки)	2 562,53
вывоз крупногабаритного мусора	16 412,00
дезинсекция подвала	31 332,00
2.2. Благоустройство прилегающей территории	23 004,00
опиловка веток	1 746,00
ремонт детской площадки	5 435,00
разборка бетонного поребрика	9 930,00
устройство водоотводной траншеи	5 893,00
5. Контролер	51 000,00
снятие показаний с индивидуальных приборов учета	51 000,00
3. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	41 588,00
4. Налог и сборы	62 382,00
5. Административно-хозяйственный расходы (23%)	244 886,00
ИТОГО выполнено работ по содержанию и обслуживанию:	1 055 046,53

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-99 896,41
Начислено за содержание и обслуживание	1 064 720,00
Поступила оплата от жильцов дома	1 039 697,35
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	1 055 046,53
Долг за содержание и обслуживание	124 919,06
Долг за капитальный ремонт	12 189,96
Долг за обслуживание теплосчетчика	9 881,67
Долг за целевой взнос	16 972,40
Долг за взносы на ПУ	502,99
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-154 792,61

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета