



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

**ОТЧЕТ**

за период с 01.02.2015 по 31.12.2015

**г.Геленджик, ул.Красная д.36**Площадь жилых помещений 1694,5 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 17,00 руб. за 1м<sup>2</sup>**Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества**

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.02.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
февраль	31 534,60	0,00	2 573,76
март	28 806,50	-2 728,10	19 663,01
апрель	28 806,50	0,00	20 469,81
май	28 806,50	0,00	14 670,54
июнь	28 806,50	0,00	37 863,48
июль	28 806,50	0,00	25 687,20
август	28 806,50	0,00	25 914,80
сентябрь	29 253,60	447,10	31 639,40
октябрь	29 253,60	0,00	30 414,44
ноябрь	29 253,60	0,00	25 377,36
декабрь	29 253,60	0,00	36 259,85
итого	321 388,00	-2 281,00	270 533,65
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>48573,35</b>	

**Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества**

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>8 522,00</b>
1.1. Система электроснабжения в МОП	3 481,00
<i>Замена датчика движения</i>	3 481,00
1.2. Система ХВС в МОП	3 453,00
<i>Ревизия насоса на ХВС</i>	3 453,00
1.3. Система КНС в МОП	1 588,00
<i>Ремонт КНС</i>	1 588,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>32 139,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	32 139,00
<b>3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>107 309,87</b>
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	106 278,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	17 628,00
<i>уборка подъездов</i>	88 140,00
<i>инвентарь дворнику</i>	510,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	1 031,87
<i>Стоимость выполнения актов разграничения балансовой принадлежности для юр. Лиц</i>	1 031,87
<b>3. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>10 821,00</b>
<b>4. Налоги и сборы</b>	<b>16 232,00</b>
<b>5. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>73 919,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>248 942,87</b>

**Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества**

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	0,00
Начислено за содержание и обслуживание	321 388,00
Поступила оплата от жильцов дома	270 533,65
Выполненно работ	248 942,87
Долг за содержание и обслуживание	48 573,35
Долг по коммунальным ресурсам (просроченный)	10 985,71
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	10 605,07

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета