



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Гоголя д.10

Площадь жилых помещений 1872,29 м²; тариф за жилое помещение: 20,00 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
январь	34 556,20	-330,00	9 190,00
февраль	38 890,60	4 334,40	5 013,26
март	38 890,60	0,00	35 434,33
апрель	37 927,40	-2 889,60	27 473,69
май	37 927,40	0,00	38 193,09
июнь	37 927,40	0,00	31 253,75
июль	37 445,80	-2 889,60	83 452,71
август	37 445,80	2 000,00	52 960,88
сентябрь	37 445,80	0,00	43 001,60
октябрь	37 445,80	0,00	41 471,56
ноябрь	38 273,80	-4 816,00	42 832,54
декабрь	38 273,80	0,00	36 296,40
итого	452 450,40	-4 590,80	446 573,81
Долг на 01.01.2016 -		1285,79	
Бордюг Любовь Дмитриевна (паркоместо)			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
итого	4 816,00	0,00	0,00
Долг на 01.01.2016 -		4816,00	
Зямзин Николай Федорович (паркоместо)			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
итого	1 984,00	0,00	8 668,80
Долг на 01.01.2016 -		-6684,80	
Попов Альберт Алексеевич (паркоместо)			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
итого	4 816,00	0,00	0,00
Долг на 01.01.2016 -		4816,00	
ООО "Апрель 2014"			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
итого	10 016,00	0,00	7 512,00
Долг на 01.01.2016 -		2504,00	
Гаувриленко Галина Ивановна			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	

Итого	9 108,00	0,00	16 216,60
Долг на 01.01.2016 -		-7108,60	

Новикова Юлия Александровна			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
Итого	6 260,00	0,00	558,00
Долг на 01.01.2016 -		5702,00	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	17 531,87
1.1. Система канализации в МОП	353,00
<i>осмотр системы канализации</i>	353,00
1.2. Система электроснабжения в МОП	7 685,87
<i>осмотр сетей электроснабжения</i>	503,00
<i>замена эл/ламп</i>	758,00
<i>ревизия ВРУ</i>	2 207,00
<i>ремонт освещения в подъезде</i>	3 186,00
<i>стоимость выполнения актов разграничения балансовой принадлежности Геленджикэлектросети</i>	1 031,87
1.3. Система холодного водоснабжения в МОП	9 493,00
<i>осмотр сетей холодного водоснабжения</i>	264,00
<i>замена водомера</i>	3 877,00
<i>замена входного крана на сетях ХВС</i>	1 276,00
<i>прочистка грязевика на сетях ХВС</i>	4 076,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 486,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	48 486,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего	20 470,00
3.1. Кровля (крыша)	10 170,00
<i>переборка керамической черепицы</i>	10 170,00
3.2. Оконные и дверные заполнения	4 300,00
<i>ремонт доводчика, ремонт дверей</i>	4 300,00
3.3. Обеспечение антитеррористической защиты	6 000,00
<i>замена кабеля КСПВ-12 к домофону ДА-100</i>	6 000,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	123 533,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	110 324,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	54 912,00
<i>уборка подъездов</i>	54 912,00
<i>инвентарь дворнику, уборщику</i>	500,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	13 209,00
<i>навеска рекламных плакатов</i>	216,00
<i>адресный указатель</i>	400,00
<i>устройство лотков ливневой канализации</i>	7 382,00
<i>устройство подпорной стенки</i>	5 211,00
5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании	57 440,00
5.1. Лифты	42 000,00
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	42 000,00
5.2. Насосные станции и накопительные емкости	15 440,00
<i>ревизия накопительных баков воды ХВС</i>	4 569,00
<i>ревизия насосной станции на подачу ХВС</i>	7 165,00
<i>ремонт насосной станции на подачу ХВС</i>	3 706,00

6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	17 863,00
7. Налоги и взносы	28 771,00
8. Административно-хозяйственный расходы (23%)	111 518,00
ИТОГО ПРЯМЫХ РАСХОДОВ:	425 612,87

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	0,00
Начислено за содержание и обслуживание	484 859,60
Поступила оплата от жильцов дома	479 529,21
Выполнено работ	425 612,87
Долг за содержание и обслуживание	5 330,39
Долг по коммунальным ресурсам	35 121,37
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2016 Г.	18 794,97

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета