



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Дивноморская 37 корп.19

S_{общ.} = 2417,8м² ; тариф за жилое помещение: 20,00 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		84353,34	
январь	43 906,00	4 620,00	34482,00
февраль	45 490,00	6 930,00	33090,00
март	45 490,00	0,00	44 599,83
апрель	45 490,00	0,00	55469,71
май	45 490,00	0,00	53450,00
июнь	45 490,00	0,00	53 647,02
июль	46 260,00	9 240,00	63 826,96
август	46 260,00	0,00	32 311,02
сентябрь	47 650,00	8 340,00	48 167,03
октябрь	47 650,00	0,00	50 995,36
ноябрь	47 650,00	0,00	53 857,77
декабрь	47 650,00	0,00	40 668,33
итого	554 476,00	29 130,00	564565,03
Долг на 01.01.2016 -		103394,31	

Отчет о потреблении коммунальных ресурсов

	Долг на 01.01.2015	Начислено	Оплачено	Перерасчеты	Долг на 31.12.2015
Электроэнергия	26 143,02	223 444,91	228 117,41	2 362,76	23 832,28
ХВС	9 587,68	122 697,42	117 693,63	1 021,18	15 612,65
Канализация ХВС	7 230,27	91 822,88	87 181,86	938,64	12 809,93
Электроэнергия ОДН	1 439,89	10 817,25	9 836,08	456,55	2 877,61
ХВС ОДН	2 180,24	26 453,15	25 169,30	774,05	4 238,14
ИТОГО:	46 581,10	475 235,61	467 998,28	5 553,18	59 370,61

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	57 833,50
1.1. Система канализации в МОП	797,00
<i>прочистка канализации</i>	797,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	580,00
<i>Замена ламп</i>	580,00
1.5. Содержание аварийно-диспетчерской службы	56 456,50
2. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	23 603,00
2.1. Окна	987,00
<i>Герметизация оконного проема</i>	987,00
2.2. Кровля	22 616,00
<i>ремонт примыканий кровли</i>	22 616,00
3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	197 149,87
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	156 844,70
<i>заработная плата дворника</i>	63 460,80
<i>заработная плата уборщицы</i>	91 665,00

<i>инвентарь дворнику, уборщику</i>	1 718,90
3.2. Санитарная обработка МОП	4 500,00
<i>дезинсекция, дератизация</i>	4 500,00
3.3. Благоустройство прилегающей территории	3 578,17
<i>покос травы</i>	1 525,00
<i>озеленение, посадка деревьев</i>	2 053,17
3.4. Контролер	32 227,00
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	32 227,00
4. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	22 582,60
5. Налоги и взносы	33 873,90
6. Административно-хозяйственный расходы (23%)	129 849,96
ИТОГО РАСХОДОВ:	464 892,83

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	0,00
Начислено за содержание и обслуживание	583 606,00
Поступила оплата от жильцов дома	564 565,03
Выполнено работ	464 892,83
Долг за содержание и обслуживание	103 394,31
Долг по коммунальным ресурсам	59 370,61
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-44 051,75

Выполнен отчет экономистом _____

К.В. Матушкин (тел. 33020) _____

Принял председатель домового комитета _____
