



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Пушкина д.3

Площадь жилых помещений 2164,55 м²; тариф за жилое помещение: 16,61 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		60511,18	
январь	35 953,20	0,00	25 654,69
февраль	35 953,20	0,00	28 827,89
март	35 953,20	0,00	30 711,67
апрель	35 953,20	0,00	38 747,78
май	35 953,20	0,00	39 304,54
июнь	35 953,20	0,00	34 074,13
июль	35 953,20	0,00	42 709,02
август	35 953,20	0,00	34 770,97
сентябрь	35 953,20	0,00	34 000,22
октябрь	35 953,20	0,00	28 182,69
ноябрь	35 953,20	0,00	38 884,56
декабрь	35 953,20	0,00	39 678,46
итого	431 438,40	0,00	415 546,62
Долг на 01.01.2016 -		76402,96	

Центр культуры и досуга "Творчество"			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
итого	11 829,60	0,00	11 829,60
Долг на 01.01.2016 -		0,00	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	55 761,00
1.1. Система электроснабжения	6 058,00
<i>замена электросчетчика</i>	5 732,00
<i>ремонт линии освещения</i>	326,00
1.2. Система горячего водоснабжения и отопления	49 703,00
<i>содержание и текущий ремонт теплового узла</i>	22 031,00
<i>промывка, опрессовка</i>	27 672,00
2. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов МКД	6 774,00
<i>Замена стекла в МОП</i>	3 774,00
<i>Ремонт домофона</i>	3 000,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 327,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	44 327,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же	132 163,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	132 163,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	88 140,00
<i>уборка подъездов</i>	42 312,00
<i>инвентарь дворнику</i>	289,00
<i>покос травы</i>	1 422,00
5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	16 622,00
6. Налоги и сборы	25 643,00
7. Административно-хозяйственный расходы (23%)	101 952,00

ИТОГО РАСХОДОВ:

383 242,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	-40 579,02
Начислено за содержание и обслуживание	443 268,00
Поступила оплата от жильцов дома, юридич.лиц	427 376,22
Выполнено работ	383 242,00
Долг за содержание и обслуживание	76 402,96
Долг за взносы на ПУ	1 057,09
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	2 498,11

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета