



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Дивноморская 37 корп.17

S_{общ.} = 2440,30 м² ; тариф за жилое помещение: 20,00 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		89091,10	
январь	48 846,00	-738,00	24562,18
февраль	49 572,00	2 904,00	43212,25
март	49 572,00	0,00	41052,58
апрель	49 572,00	0,00	45 613,30
май	49 572,00	0,00	40 904,69
июнь	49 572,00	1 081,67	52 387,40
июль	49 572,00	0,00	72 459,44
август	48 806,00	0,00	65 246,00
сентябрь	48 806,00	0,00	49 508,70
октябрь	48 806,00	0,00	39 115,17
ноябрь	48 806,00	0,00	39 226,26
декабрь	48 806,00	0,00	57 608,54
итого	590 308,00	3 247,67	570896,51
Долг на 01.01.2016 -		111750,26	

Отчет о потреблении коммунальных ресурсов

	Долг на 01.03.2015	Начислено	Оплачено	Перерасчеты	Долг на 31.07.2015
Электроэнергия	32 303,31	231 800,25	239 594,35	-591,21	23 918,00
ХВС	8 180,23	135 989,42	137 409,25	-1 415,77	5 344,63
Канализация ХВС	6 067,33	101 719,70	102 258,05	-1 506,18	4 022,80
Электроэнергия ОДН	5 723,66	24 530,27	24 966,22	316,37	5 604,08
ХВС ОДН	2 827,13	22 622,28	17 946,10	215,15	7 718,46
ИТОГО:	55 101,66	516 661,92	522 173,97	-2 981,64	46 607,97

в т.ч. Просроченная задолженность 22397,09

Выполненно работ по сборжению и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	31 756,00
1.1. Система водопровода в МОП	4 063,00
<i>ревизия сетей ХВС</i>	1 462,00
<i>установка кранов</i>	2 601,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	14 541,00
<i>осмотр системы освещения подъезда с заменой ламп</i>	8 015,00
<i>замена эл. ламп</i>	580,00
<i>замена патронов</i>	809,00
<i>ревизия освещения подъезда</i>	908,00
<i>ремонт ВРУ</i>	2 339,00
<i>ремонт сетей электроснабжения</i>	1 890,00
1.3. Система канализации в МОП	13 152,00
<i>осмотр сетей канализации</i>	706,00
<i>замена участка КНС</i>	11 182,00
<i>ремонт сетей КНС</i>	1 264,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 033,00

<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	89 033,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	18 786,00
3.1. Подвалы	3 751,00
<i>осмотр подвала и чердака</i>	1 879,00
<i>откачка воды из подвала</i>	1 872,00
3.2. Кровля (крыша)	15 035,00
<i>ремонт кровли</i>	15 035,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	117 389,07
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	108 119,90
<i>уборка придомовой территории</i>	35 256,00
<i>уборка подъездов</i>	70 512,00
<i>инвентарь дворнику, уборщику</i>	2 351,90
4.2. Санитарная обработка МОП	5 537,00
<i>вывоз трупа мертвого животного, дезинсекция</i>	3 037,00
<i>дезинсекция</i>	2 500,00
4.3. Благоустройство прилегающей территории	3 732,17
<i>наклеивание информационных наклеек</i>	393,00
<i>установка информационных стендов</i>	270,00
<i>озеленение, посадка деревьев</i>	2 053,17
<i>покос травы</i>	1 016,00
5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	22 836,00
6. Налог взимаемый в связи с применением УСН (6%)	34 254,00
7. Административно-хозяйственный расходы (23%)	136 518,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	450 572,07

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-62 733,86
Начислено за содержание и обслуживание	593 555,67
Поступила оплата от жильцов дома	570 896,51
Выполнено работ	450 572,07
Долг за содержание и обслуживание	111 750,26
Долг по коммунальным ресурсам	22 397,09
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	35 193,49

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета