



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Гринченко д.34

Площадь жилых помещений 4119,3 м²; тариф за жилое помещение: 15,19 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		76511,96	
январь	62 572,23	-124,54	49 511,66
февраль	62 572,23	0,00	52 220,47
март	62 572,23	0,00	66 561,48
апрель	62 572,23	0,00	55 013,18
май	62 572,23	0,00	60 307,48
июнь	62 572,23	0,00	62 420,89
июль	61 987,41	-906,84	69 356,30
август	62 572,23	0,00	65 147,21
сентябрь	62 572,23	0,00	57 580,47
октябрь	62 572,23	0,00	72 422,56
ноябрь	62 572,23	0,00	56 962,83
декабрь	62 509,95	-62,28	65 178,27
итого	750 219,66	-1 093,66	732 682,80
Долг на 01.01.2016 -		92955,16	

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	149 179,00
1.1. Система канализации в МОП	10 724,00
<i>прочистка канализации</i>	4 884,00
<i>ремонт канализации</i>	4 227,00
<i>ревизия сетей КНС</i>	864,00
<i>ремонт сетей КНС</i>	749,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	49 879,00
<i>восстановление освещения в подвале</i>	5 448,00
<i>ремонт ВРУ (вводно распределительного устройства)</i>	4 175,00
<i>ремонт групповых щитков</i>	2 433,00
<i>ремонт освещения в подъезде</i>	9 539,00
<i>ремонт сетей электроснабжения</i>	8 377,00
<i>установка светильников</i>	1 106,00
<i>ревизия сетей освещения</i>	18 801,00
1.3. Система горячего водоснабжения и отопления	88 576,00
<i>промывка, опрессовка</i>	86 456,00
<i>ревизия сетей отопления</i>	1 060,00
<i>ремонт сетей ГВС</i>	1 060,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 913,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	74 913,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	1 290,00
3.1. Обеспечение антитеррористической защиты	1 290,00
<i>установка замка</i>	1 290,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	163 818,30

4.1. Уборка помещений и придомовой территории	163 818,30
уборка придомовой территории	52 884,00
уборка подъездов	105 768,00
инвентарь дворнику, уборщику	3 166,30
дезинсекция	2 000,00
5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	29 307,00
6. Налоги и взносы	53 961,00
7. Административно-хозяйственный расходы (23%)	172 299,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	644 767,30

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2015г.	-76 511,96
Начислено за содержание и обслуживание	749 126,00
Поступила оплата от жильцов дома	732 682,80
Выполнено работ	644 767,30
Долг за содержание и обслуживание	92 955,16
Долг за обслуживание теплосчетчика	1 501,66
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	9 901,88

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета