

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, мкр.Парус д.11

Площадь жилых помещений 5988,18 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение:16,28 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

| Период<br>(по месячно)      | Начислена плата за жилое<br>помещение | Перерасчеты      | Оплачено     |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|
| мес.2015                    | руб.                                  | руб.             | руб.         |
| <b>Долг на 01.01.2015 -</b> |                                       | <b>172952,09</b> |              |
| январь                      | 97 551,07                             | 0,00             | 80 327,91    |
| февраль                     | 97 551,07                             | 0,00             | 84 266,87    |
| март                        | 97 551,07                             | 0,00             | 92 622,79    |
| апрель                      | 97 551,07                             | 0,00             | 89 478,79    |
| май                         | 97 487,58                             | -63,49           | 83 203,65    |
| июнь                        | 97 487,58                             | -4 240,00        | 104 782,17   |
| июль                        | 97 487,58                             | 0,00             | 108 896,14   |
| август                      | 97 487,58                             | 0,00             | 95 276,38    |
| сентябрь                    | 97 487,58                             | 0,00             | 87 552,10    |
| октябрь                     | 97 487,58                             | 0,00             | 96 886,88    |
| ноябрь                      | 97 487,58                             | 0,00             | 86 522,42    |
| декабрь                     | 97 487,58                             | 0,00             | 124 724,73   |
| итого                       | 1 170 104,92                          | -4 303,49        | 1 134 540,83 |
| <b>Долг на 01.01.2016 -</b> |                                       | <b>204212,69</b> |              |

| Шмелев С.С.                 |           |                 |           |
|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| <b>Долг на 01.01.2015 -</b> |           | <b>0,00</b>     |           |
| итого                       | 35 164,40 | 0,00            | 18 000,00 |
| <b>Долг на 01.01.2016 -</b> |           | <b>17164,40</b> |           |

### Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

| Вид операции   | Сумма             |
|--|-------------------|
| <b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                            | <b>126 701,46</b> |
| 1.1. Система канализации в МОП   | 9 532,00          |
| ликвидация засора КНС  | 4 623,00          |
| замена участка стояка КНС  | 4 909,00          |
| 1.2. Система газоснабжения   | 7 823,00          |
| покраска газовых труб  | 7 823,00          |
| 1.3. Система электроснабжения  | 34 312,46         |
| Проверка соединений заземлителей с заземляемыми элементами и измерение полного сопротивления петли | 20 779,00         |
| установка ОПУ с трансформаторами тока  | 13 533,46         |
| 1.4. Система ГВС, СЦО в МОП  | 75 034,00         |
| Промывка, опрессовка СЦО   | 62 558,00         |
| Ревизия теплового узла   | 11 423,00         |
| Установка сбросных кранов  | 1 053,00          |
| <b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>120 096,00</b> |
| устранение аварий, выезд на заявки   | 120 096,00        |
| <b>3. Содержание конструктивных элементов МКД</b>  | <b>20 041,00</b>  |
| 3.1.Кровля   | 10 541,00         |
| ремонт (обследование) кровли   | 5 317,00          |
| Замена стекла в МОП  | 3 998,00          |
| ремонт отлива у балкона  | 1 226,00          |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 3.2. Обеспечение антитеррористической защиты                                     | 9 500,00            |
| замена домофона  | 8 500,00            |
| замена платы коммутатора   | 1 000,00            |
| <b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же</b> | <b>310 899,60</b>   |
| 4.1. Уборка помещений и придомовой территории                                    | 262 118,60          |
| Уборка придомовой территории   | 107 530,80          |
| уборка подъездов   | 105 768,00          |
| уборка контейнерной  | 37 018,80           |
| вывоз крупногабаритного мусора   | 7 301,00            |
| дезинсекция  | 4 500,00            |
| 4.2. Благоустройство прилегающей территории                                      | 48 781,00           |
| Изготовление/установка, ремонт лавочек, столов                                   | 25 130,00           |
| демонтаж/монтаж ограждений   | 23 651,00           |
| <b>5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании</b>                    | <b>105 636,00</b>   |
| 5.1. Техническое обслуживание лифтов   | 105 636,00          |
| Техническое обслуживание лифтов  | 100 800,00          |
| Страхование лифтов   | 4 836,00            |
| <b>6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>                                    | <b>45 382,00</b>    |
| <b>7. Налоги и сборы</b>   | <b>69 152,00</b>    |
| <b>8. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>                            | <b>276 222,00</b>   |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>   | <b>1 074 130,06</b> |

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

|   |              |
|---|--------------|
| НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.          | -178 722,34  |
| Начислено за содержание и обслуживание                              | 1 200 965,83 |
| Поступила оплата от жильцов дома                                    | 1 134 540,83 |
| Поступила оплата за нежилые помещения                               | 18 000,00    |
| Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи | 6 000,00     |
| Выполнено работ   | 1 074 130,06 |
| Долг за содержание и обслуживание                                   | 204 212,69   |
| Долг за текущий ремонт  | 307,52       |
| Долг за обслуживание теплосчетчика                                  | 6 449,30     |
| Долг за взносы на ПУ  | 1 127,27     |
| НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.                                  | -102 195,66  |

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета