



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Дивноморская 37 корп.16

S_{общ.} = 2893,6 м² ; тариф за жилое помещение: 20,00 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		93257,76	
январь	51 682,00	5 530,00	33003,82
февраль	55 514,00	19 796,00	70091,68
март	57 470,00	0,00	49 753,65
апрель	57 470,00	0,00	56703,56
май	56 708,00	0,00	65 738,41
июнь	56 708,00	0,00	53 318,70
июль	57 248,00	0,00	61 174,91
август	57 872,00	1 872,00	60 756,79
сентябрь	58 364,00	6 396,00	75 723,35
октябрь	58 364,00	0,00	65 697,03
ноябрь	58 364,00	0,00	68 786,91
декабрь	58 364,00	0,00	63 660,04
итого	684 128,00	33 594,00	724408,85
Долг на 01.01.2016 -		86570,91	

Отчет о потреблении коммунальных ресурсов

	Долг на 01.01.2015	Начислено	Оплачено	Перерасчеты	Долг на 31.12.2015
Электроэнергия	29 078,61	285 174,78	283 083,16	246,47	31 416,70
ХВС	7 158,31	176 245,56	164 782,01	282,18	18 904,04
Канализация ХВС	5 364,20	132 427,86	122 445,62	-1 361,23	13 985,21
Электроэнергия ОДН	970,73	0,00	1 148,47	0,00	-177,74
ХВС ОДН	2 013,26	13 686,87	14 653,99	0,00	1 046,14
ИТОГО:	44 585,11	607 535,07	586 113,25	-832,58	65 174,35

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	116 654,33
1.1. Электроснабжение в местах общего пользования	4 243,00
ремонт ВРУ	3 663,00
замена ламп	580,00
1.2. Система канализации в МОП	3 750,00
прочистка канализации	1 606,00
ликвидация засора	2 144,00
1.3. Содержание аварийно-диспетчерской службы	108 661,33
2. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	47 885,00
2.1. Вентиляция и кровля	32 948,00
ремонт вытяжной вентиляции	863,00
ремонт кровли	22 860,00
Чистка желобов по периметру с автовышки	6 290,00
ремонт примыканий кровли	2 935,00
2.2. Двери	1 142,00
ремонт дверных блоков	1 142,00

2.3. Фасад	11 923,00
<i>ремонт фасада</i>	11 923,00
2.4. Подвалы	1 872,00
<i>откачка воды из подвала</i>	1 872,00
3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	165 910,97
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	157 062,80
<i>заработная плата дворника</i>	63 460,80
<i>заработная плата уборщицы</i>	91 665,60
<i>и инвентарь дворнику, уборщицу</i>	1 936,40
3.2. Санитарная обработка МОП	5 000,00
<i>дезинсекция, дератизация</i>	5 000,00
3.3. Благоустройство прилегающей территории	3 848,17
<i>покос травы</i>	1 525,00
<i>установка информационных стендов</i>	270,00
<i>озеленение, посадка деревьев</i>	2 053,17
4. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	28 976,35
5. Налоги и взносы	43 464,53
6. Административно-хозяйственный расходы (23%)	166 614,04
ИТОГО РАСХОДОВ:	569 505,22

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.03.2015 Г.	-85 232,70
Начислено за содержание и обслуживание	717 722,00
Поступила оплата от жильцов дома	724 408,85
Выполнено работ	569 505,22
Долг за содержание и обслуживание	86 570,91
Долг по коммунальным ресурсам	32 658,09
Долг за целевые взносы	26 181,99
Долг за дополнительные взносы	13 690,00
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.07.2015г.	-2 859,15

Выполнен отчет экономистом

К.В. Матушкин (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета