



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул. Одесская 7а

Площадь жилых помещений 1470,4 м² ; тариф за жилое помещение: 16,49 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		28530,54	
январь	21 827,85	0,00	13574,60
февраль	21 827,85	0,00	15426,43
март	21 827,85	0,00	18210,88
апрель	21 827,85	0,00	16080,96
май	21 827,85	0,00	27508,31
июнь	21 827,85	0,00	15893,10
июль	21 827,85	0,00	24009,61
август	21 827,85	0,00	17991,35
сентябрь	21 827,85	0,00	20161,72
октябрь	21 827,85	0,00	16511,48
ноябрь	21 827,85	0,00	18724,44
декабрь	21 827,85	0,00	17601,46
итого	261 934,20	0,00	221 694,34
Долг на 01.01.2016 -		68770,40	

Инкомтех

Долг на 01.01.2015 -		4951,11	
итого	29 028,96	0,00	14 514,48
Долг на 01.01.2016 -		19465,59	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	31 331,00
1.1. Централизованное отопление и горячее водоснабжение в МОП	28 664,00
<i>промывка, опрессовка ЦСО</i>	18 000,00
<i>установка сбросных кранов</i>	10 664,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	2 667,00
<i>ремонт ВРУ</i>	2 667,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 096,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	29 096,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	38 589,00
3.1. Фасады	38 589,00
<i>ремонт отмостки</i>	19 254,00
<i>ремонт стен фасада</i>	19 335,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	78 965,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	53 772,00
<i>уборка придомовой территории</i>	33 504,00
<i>уборка подъездов</i>	17 628,00
<i>инвентарь дворнику</i>	140,00
<i>дезинфекция</i>	2 500,00

4.2. Благоустройство прилегающей территории	25 193,00
установка лавочек	15 269,00
ремонт лавочки	9 447,00
отсыпка песком от гололеда	477,00
5. Контролер МКД	11 472,00
снятие показаний приборов учета	11 472,00
6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	8 868,00
7. Налоги и сборы	14 173,00
8. Административно-хозяйственный расходы (23%)	66 931,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	279 425,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	-109 024,73
Начислено за содержание и обслуживание	290 963,16
Поступила оплата от жильцов дома	236 208,82
Поступила оплата от юридических лиц	14 514,48
Выполнено работ	279 425,00
Долг за содержание и обслуживание	88 235,99
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-137 726,43

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета