



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Садовая д.37

Площадь жилых помещений 3157,37 м²; тариф за жилое помещение: 15,81 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		109474,73	
январь	49 921,24	0,00	40 307,85
февраль	49 918,08	0,00	34 075,29
март	49 918,08	0,00	35 704,75
апрель	49 918,08	0,00	46 473,63
май	49 918,08	0,00	51 368,80
июнь	49 918,08	0,00	52 312,58
июль	49 918,08	0,00	53 749,33
август	49 918,08	0,00	45 754,85
сентябрь	49 918,08	0,00	53 190,02
октябрь	49 918,08	0,00	55 273,32
ноябрь	49 918,08	0,00	53 956,83
декабрь	49 918,08	0,00	40 968,71
итого	599 020,12	0,00	563 135,96
Долг на 01.01.2016 -		145358,89	

МБУ "Комплексный центр социального обслуживания молодежи "Пульс"			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
итого	7 285,20	0,00	7 285,20
Долг на 01.01.2016 -		0,00	

Булгарова Татьяна Спиридоновна			
Долг на 01.01.2015 -		12232,02	
итого	33 144,12	0,00	31 383,60
Долг на 01.01.2016 -		13992,54	

Краснова Валентина Афанасьевна			
Долг на 01.01.2015 -		-7108,82	
итого	7 968,24	0,00	1 504,80
Долг на 01.01.2016 -		-645,38	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	46 255,00
1.1. Система КНС, ХВС, ГВС, СЦО в МОП	43 690,00
<i>Замена участков трубы ХВС по стоякам</i>	5 296,00
<i>Промывка, опрессовка СЦО</i>	35 216,00
<i>Ремонт сетей СЦО</i>	3 178,00
1.2. Система электроснабжения в МОП	2 565,00
<i>Ремонт ВРУ</i>	2 565,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 742,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	64 742,00
3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же	178 865,30
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	175 643,30
<i>Уборка придомовой территории</i>	105 768,00

уборка подъездов	63 460,80
инвентарь дворнику	1 414,50
дезинсекция подвалов	5 000,00
3.2. Благоустройство прилегающей территории	3 222,00
Покос травы	3 222,00
4. Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД	5 617,00
Ремонт кровли	5 617,00
5. Контролер	35 256,00
снятие показаний с индивидуальных приборов учета	35 256,00
6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	22 525,00
7. Налоги и сборы	36 198,00
8. Административно-хозяйственный расходы (23%)	148 906,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	538 364,30

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Долг на 01.01.2015 год	-109 474,73
Начислено за содержание и обслуживание	647 417,68
Поступила оплата от жильцов дома	563 135,96
Поступила оплата за нежилые помещения	40 173,60
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудование связи	6 000,00
Выполнено работ	538 364,30
Долг за содержание и обслуживание	158 706,05
Долг за текущий ремонт	3 000,00
Долг за взносы на ПУ	1 311,30
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-42 840,77

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета