



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Пролетарская д.38/1

Площадь жилых помещений 12007,55 м²; тариф за жилое помещение: 16,28 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		204697,02	
январь	195 482,92	0,00	125 396,26
февраль	194 455,65	-5 136,35	186 778,45
март	194 455,65	0,00	180 849,40
апрель	194 455,65	-300,00	207 789,72
май	194 455,65	0,00	176 083,90
июнь	194 455,65	0,00	203 229,00
июль	195 482,92	0,00	239 082,40
август	195 482,92	0,00	226 320,26
сентябрь	195 482,92	0,00	248 597,53
октябрь	195 482,92	0,00	194 065,24
ноябрь	195 482,92	0,00	181 921,71
декабрь	195 482,92	-300,00	202 122,38
итого	2 340 658,69	-5 736,35	2 372 236,25
Долг на 01.01.2016 -		167383,11	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	366 955,18
1.1. Система канализации в МОП	6 674,00
<i>очистка канализации</i>	6 674,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	58 316,00
<i>замена ламп</i>	2 832,00
<i>ремонт ВРУ</i>	1 819,00
<i>ремонт групповых щитков</i>	2 966,00
<i>ремонт линии освещения</i>	18 771,00
<i>ремонт сетей электроснабжения</i>	31 928,00
1.3. Система водопровода в местах общего пользования	7 355,00
<i>замена вентелей</i>	3 834,00
<i>замена шланга</i>	714,00
<i>замена кранов</i>	2 807,00
1.4. Центральное отопление и горячее водоснабжение в МОП	294 610,18
<i>замена запорной арматуры в подвале</i>	7 084,00
<i>замена крана на сетях ГВС</i>	5 822,00
<i>замена замена манометра</i>	1 348,00
<i>изоляция труб в подвале</i>	7 664,00
<i>наладка узла учета тепловой энергии</i>	37 888,00
<i>переделка теплового узла</i>	24 664,00
<i>промывка, опрессовка СЦО</i>	105 365,00
<i>расходомер ВЭПС - 80 -ПБ-2-01 (Кубань-Теплоприбор)</i>	23 863,18
<i>ремонт сетей отопления</i>	4 154,00
<i>установка воздухобросников на чердаке</i>	2 620,00
<i>установка ОПУ тепловой энергии на цели отопления и ГВС (Кубань-Теплоприбор)</i>	52 000,00
<i>ремонт сетей ГВС</i>	10 333,00
<i>ремонт стояка отопления</i>	11 805,00

2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	233 492,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	233 492,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	90 724,00
3.1. Обеспечение антитеррористической защиты	7 139,00
<i>ремонт домофона 2,3 подъезд, замена кнопки выхода</i>	6 500,00
<i>замена личинки замка</i>	639,00
3.2. Стены	27 531,00
<i>окрашивание стен</i>	10 428,00
<i>штукатурка внутренних стен</i>	17 103,00
3.3. Полы	20 144,00
<i>ремонт пола, укладка плитки</i>	20 144,00
3.4. Оконные и дверные заполнения	29 054,00
<i>ремонт дверных блоков</i>	751,00
<i>ремонт дверного полотна</i>	9 399,00
<i>ремонт доводчика</i>	18 904,00
3.5. Кровли (крыши)	6 856,00
<i>ремонт примыканий кровли</i>	4 965,00
<i>ремонт кровли</i>	1 891,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	652 124,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	602 428,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	299 676,00
<i>уборка подъездов</i>	246 792,00
<i>инвентарь дворнику, уборщику</i>	1 270,00
<i>вывоз крупногабаритного мусора</i>	37 962,00
<i>дезинфекция, дезинсекция, дератизация</i>	8 805,00
<i>покос травы</i>	7 923,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	49 696,00
<i>изготовление и установка перил</i>	1 269,00
<i>изготовление и установка песочницы</i>	3 967,00
<i>ремонт ящиков для песка</i>	1 970,00
<i>ремонт лавочек</i>	5 109,00
<i>монтаж ограждения ступеней к подъезду</i>	9 467,00
<i>установка забора</i>	5 393,00
<i>устройство щебеночного основания придомовой территории</i>	5 749,00
<i>ремонт детской площадки</i>	16 772,00
5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании	211 272,00
5.1. Техническое обслуживание лифтов	211 272,00
<i>обслуживание лифтов</i>	201 600,00
<i>страхование лифтов</i>	9 672,00
6. Контролер	129 272,00
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	129 272,00
7. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	94 889,00
8. Налоги и сборы	142 334,00
9. Административно-хозяйственный расходы (23%)	537 032,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	2 458 094,18

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	2 334 922,34
Поступила оплата от жильцов дома	2 372 236,25
Выполнено работ	2 458 094,18
Долг за содержание и обслуживание	167 383,11
Долг по капитальному ремонту	3 397,32
Долг за обслуживание теплосчетчика	2 186,78
Долг за взносы на ПУ	3 600,00
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016 г.	-95 042,03

Принял председатель домового комитета

