



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Пролетарская д.13/6

Площадь жилых помещений 744,7 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 11,93 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>25369,48</b>	
январь	8 884,28	0,00	9 146,00
февраль	8 884,28	0,00	5 886,27
март	8 884,28	0,00	21 579,34
апрель	8 884,28	0,00	11 702,16
май	8 884,28	0,00	6 761,00
июнь	8 884,28	0,00	8 016,97
июль	8 884,28	0,00	6 685,60
август	8 884,28	0,00	13 487,33
сентябрь	8 884,28	0,00	6 803,69
октябрь	8 884,28	0,00	6 486,35
ноябрь	8 884,28	0,00	7 702,63
декабрь	8 884,28	0,00	9 547,87
итого	106 611,36	0,00	113 805,21
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>18175,63</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>14 668,00</b>
1.1. Централизованное отопление и горячее водоснабжение в МОП	14 668,00
<i>замена вентилей</i>	1 645,00
<i>промывка, опрессовка</i>	13 023,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>10 661,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	10 661,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего пользования</b>	<b>1 906,00</b>
3.1. Оконные и дверные заполнения	1 906,00
<i>ремонт дверных блоков</i>	1 906,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>44 219,96</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	39 773,96
<i>Уборка придомовой территории</i>	17 628,00
<i>уборка подъездов</i>	17 628,00
<i>инвентарь дворнику, уборщику</i>	250,00
<i>вывоз крупногабаритного мусора</i>	4 267,96
4.2. Благоустройство прилегающей территории	4 446,00
<i>ремонт ограждения</i>	4 446,00
<b>5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>4 552,00</b>
<b>6. Налог взимаемый в связи с применением УСН (6%)</b>	<b>6 828,00</b>
<b>7. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>24 521,00</b>
<b>ИТОГО выполнено работ по содержанию и обслуживанию</b>	<b>107 355,96</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-3 679,93
Начислено за содержание и обслуживание	106 611,36
Поступила оплата от жильцов дома	113 805,21
Выполнено работ	107 355,96
Долг за содержание и обслуживание	18 175,63
Долг по плате за жилое помещение	7 088,93
Долг за обслуживание теплосчетчика	2 235,71
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-6 555,32

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета