



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Островского д.131

Площадь жилых помещений 1091,1 м2 ; тариф за жилое помещение: 11,25 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		8553,43	
январь	12 274,94	0,00	9886,55
февраль	12 274,94	0,00	11667,44
март	12 274,94	0,00	12411,07
апрель	12 274,94	0,00	10387,18
май	12 274,94	0,00	11070,06
июнь	12 274,94	0,00	14884,94
июль	12 274,94	0,00	13743,09
август	12 274,94	0,00	10677,42
сентябрь	12 274,94	0,00	19747,01
октябрь	12 274,94	0,00	13963,46
ноябрь	12 552,82	9 447,75	10432,17
декабрь	12 552,82	0,00	20945,32
итого	147 855,04	9 447,75	159 815,71
Долг на 01.01.2016 -		6040,51	

Выполненно работ по собержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	79 025,00
1.1. Централизованное отопление, горячее водоснабжение в МОП	64 706,00
<i>промывка, опривовка</i>	26 533,00
<i>Ремонт сетей ГВС</i>	38 173,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	14 319,00
<i>замена счетчика</i>	5 077,00
<i>Ремонт электрических сетей</i>	751,00
<i>Установка общедомового электросчетчика</i>	8 491,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 730,00
<i>устранение аварий, выезд на заявку</i>	15 730,00
3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	52 964,00
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	52 964,00
<i>Уборка придомовой территории, уборка подъездов</i>	52 884,00
<i>инвентарь дворнику</i>	80,00
4. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	6 393,00
5. Налоги и сборы	9 589,00
6. Административно-хозяйственный расходы (23%)	36 180,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	199 881,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	0,00
Начислено за содержание и обслуживание	157 302,79
Поступила оплата от жильцов дома	159 815,71
Выполненно работ	199 881,00
Долг за содержание и обслуживание	6 040,51
Долг за целевые взносы (проект, экспертиза)	30 569,48
Долг за капитальный ремонт 2,4% (сметная документация)	28 180,32
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.10.2015г.	-98 815,09

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета