



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Дружбы д.2

Площадь жилых помещений 2697 м²; тариф за жилое помещение: 15,50 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
ЖИЛЬЦЫ			
Долг на 01.01.2015 -		31904,20	
январь	32 175,25	0,00	21 785,65
февраль	32 175,25	0,00	27 465,28
март	32 175,25	0,00	37 075,07
апрель	32 175,25	0,00	42 333,02
май	32 175,25	0,00	24 575,83
июнь	32 175,25	0,00	36 507,01
июль	32 175,25	0,00	24 155,88
август	41 803,50	28 884,75	37 536,01
сентябрь	41 803,50	0,00	64 459,62
октябрь	41 803,50	0,00	43 370,85
ноябрь	41 803,50	0,00	37 408,36
декабрь	41 803,50	0,00	42 316,55
итого	434 244,25	28 884,75	438 989,13
Долг на 01.01.2016 -		56044,07	
МБУК ЦБС МО г-к Геленджик			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
итого	25 013,88	0,00	25 013,88
Долг на 01.01.2016 -		0,00	
ЗАО "Тандер"			
Долг на 01.01.2015 -		60014,25	
итого	240 057,00	0,00	240 057,00
Долг на 01.10.2015 -		60014,25	
ФГУП "Почта России"			
Долг на 01.01.2015 -		4969,65	
итого	20 442,60	0,00	3 324,00
Долг на 01.01.2016 -		22088,25	

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	129 451,00
1.1. Система электроснабжения в МОП	14 859,00
<i>замена электросчетчика</i>	5 077,00
<i>ремонт электрических сетей</i>	9 782,00
1.2. Система горячего водоснабжения и отпления в МОП	98 527,00
<i>ревизия запорной арматуры</i>	47 470,00
<i>промывка, опрессовка СЦО</i>	30 275,00
<i>замена манометра</i>	2 046,00
<i>замена участка стояка отопления</i>	12 742,00
<i>ремонт сетей ГВС</i>	5 994,00

1.3. Система канализации в МОП	12 681,00
<i>ремонт канализации</i>	12 681,00
1.4. Система холодного водоснабжения в МОП	3 384,00
<i>замена водомера</i>	2 546,00
<i>демонтаж водомера для замены прокладок</i>	838,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 864,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	74 864,00
3. Содержание конструктивных элементов МКД в МОП	17 200,00
3.1. Кровля (крыша)	8 588,00
<i>демонтаж/монтаж водосточных труб</i>	1 811,00
<i>ремонт примыканий кровли</i>	843,00
<i>ремонт кровли</i>	5 934,00
3.2. Фасад	7 638,00
<i>ремонт крыльца</i>	7 638,00
3.3. Полы	974,00
<i>ремонт пола</i>	974,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же	193 397,50
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	178 489,50
<i>уборка придомовой территории</i>	88 140,00
<i>уборка подъездов</i>	70 512,00
<i>инвентарь дворнику</i>	1 208,50
<i>дезинфекция, дезинсекция</i>	5 000,00
<i>вывоз крупногабаритного мусора</i>	12 765,00
<i>покос травы</i>	864,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	14 908,00
<i>изготовление/ремонт ящиков для песка</i>	1 674,00
<i>установка ограждения</i>	13 234,00
5. Контролер	23 504,00
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	23 504,00
6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	17 560,00
7. Налоги и взносы	42 443,00
8. Административно-хозяйственный расходы (23%)	172 188,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	670 607,50

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-4 889,86
Начислено за содержание и обслуживание	748 642,48
Поступила оплата от жильцов дома	707 384,01
Выполнено работ	670 607,50
Долг за содержание и обслуживание	56 044,07
Долг за целевые взносы (евроконтейнеры)	10 800,00
Долг за обслуживание теплосчетчика	4 238,55
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	16 848,10

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета