



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Пролетарская д.32

Площадь жилых помещений 2230,30 м²; тариф за жилое помещение: 11,93 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		73198,77	
январь	26 607,48	0,00	17 371,26
февраль	26 607,48	-51 544,53	21 651,76
март	26 607,48	0,00	25 642,12
апрель	26 607,48	0,00	23 107,21
май	26 607,48	0,00	27 037,19
июнь	26 607,48	0,00	37 757,06
июль	26 607,48	0,00	26 467,38
август	26 607,48	0,00	27 909,14
сентябрь	26 607,48	0,00	30 325,58
октябрь	26 607,48	0,00	20 400,77
ноябрь	26 607,48	0,00	21 030,20
декабрь	26 607,48	0,00	30 989,37
итого	319 289,76	-51 544,53	309 689,04
Долг на 01.01.2016 -		31254,96	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	75 626,00
1.1. Система холодного водоснабжения В МОП	5 639,00
<i>замена водомера</i>	5 639,00
1.2. Система горячего водоснабжения и отопления В МОП	61 131,00
<i>замена крана на сетях ГВС</i>	4 854,00
<i>замена манометов</i>	3 068,00
<i>промывка, опрессовка СЦО</i>	43 961,00
<i>ревизия запорной арматуры</i>	6 861,00
<i>ревизия теплового узла</i>	2 387,00
1.3. Система электроснабжения В МОП	8 856,00
<i>ремонт линии освещения</i>	6 776,00
<i>ремонт электрических сетей</i>	2 080,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 929,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	31 929,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	13 728,00
2.1. Кровля (крыши)	5 627,00
<i>ремонт примыканий кровли</i>	3 196,00
<i>ремонт кровли</i>	2 431,00
2.2. Оконные и дверные заполнения	8 101,00
<i>ремонт доводчика</i>	8 101,00
3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	111 353,00
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	106 731,00
<i>уборка придомовой территории, уборка подъездов</i>	88 140,00

инвентарь дворнику	1 717,00
вывоз крупногабаритного мусора	13 434,00
покос травы	3 440,00
3.2. Благоустройство прилегающей территории	4 622,00
окрашивание ограждений	2 939,00
изготовление ящиков для песка	1 683,00
4. Контролер	11 017,50
снятие показаний с индивидуальных приборов учета	11 017,50
3. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	12 388,00
4. Налог взимаемый в связи с применением УСН (6%)	18 581,00
5. Административно-хозяйственный расходы (23%)	73 437,00
ИТОГО ПРЯМЫХ РАСХОДОВ:	348 059,50

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	319 289,76
Поступила оплата от жильцов дома	309 689,04
Выполнено работ	348 059,50
Долг за содержание и обслуживание	31 254,96
Долг за обслуживание теплосчетчика	4 869,58
Долг за капитальный ремонт	43 958,44
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016 г.	-87 198,48

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)