



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Херсонская д.22

Площадь жилых помещений 4611,4 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 11,93 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>65890,36</b>	
январь	55 016,42	0,00	48 234,39
февраль	55 016,42	0,00	52 646,87
март	55 016,42	0,00	49 648,56
апрель	55 016,42	0,00	54 432,68
май	55 016,42	0,00	47 143,61
июнь	55 014,04	-69,19	59 123,13
июль	55 014,04	0,00	54 608,60
август	55 014,04	0,00	53 177,73
сентябрь	55 008,08	-5,96	47 625,20
октябрь	55 008,08	0,00	57 376,42
ноябрь	55 008,08	0,00	53 650,70
декабрь	55 008,08	0,00	58 303,86
итого	660 156,54	-75,15	635 971,75
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>90000,00</b>	

#### Геленджик-банк

<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
итого	119 274,96	0,00	89 456,22
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>29818,74</b>	

#### Коровянская Т.И. (хозяйственный магазин)

<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>127200,00</b>	
итого	154 841,88	0,00	158 700,00
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>123341,88</b>	

### Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>378 864,00</b>
1.1. Система горячего водоснабжения и отопления	344 201,00
замена стояков СЦО	174 098,00
замена вентелей	774,00
промывка, опрессовка	95 357,00
ревизия запорной арматуры	62 328,00
ремонт сетей ГВС	11 644,00
1.2. Система канализации	1 606,00
ликвидация засора КНС	1 606,00
1.3. Система электроснабжения	33 057,00
замена электросчетчика	14 488,00
ремонт ВРУ (вводно-распределительно устройства)	2 535,00
ремонт линии освещения	5 913,00
ремонт электрических сетей	10 121,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>96 271,00</b>
устранение аварий, выезд на заявки	96 271,00

<b>3. Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>88 958,00</b>
3.1. Фасад	80 847,00
окрашивание фасада	80 847,00
3.2. Оконные и дверные заполнения	2 135,00
ремонт дверного полотна	2 135,00
3.3. Кровля (крыша)	5 976,00
ремонт кровли	5 976,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>457 513,10</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	270 518,24
Уборка придомовой территории	141 024,00
уборка подъездов	123 396,00
инвентарь дворнику	6 098,24
4.2. Благоустройство прилегающей территории	186 994,86
установка информационных стендов	1 890,00
ремонт крыльца подъездов, устройство отмостки, опилковка засохшего виноградника, ремонт штукатурки по фасаду, шпаклевание гидростопом балкона, бетонирование въезда для контейнеров	38 024,00
устройство металлических пешеходных ограждений, изготовление и установка сидений на карусель	5 072,00
обустройство/ремонт и содержание спортивной и детской площадок	27 443,07
ремонт ступеней, площадки придомовой территории	67 820,00
мусорный контейнер 1 110 л (передвижной)	38 119,07
озеленение, посадка деревьев	8 626,72
<b>5. Контролер</b>	<b>8 814,00</b>
снятие показаний с индивидуальных приборов учета	8 814,00
<b>6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>25 439,00</b>
<b>7. Налоги и взносы</b>	<b>54 330,00</b>
<b>8. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>221 423,00</b>
	<b>1 331 612,10</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.</b>	<b>-43 955,95</b>
Поступила оплата от жильцов дома	635 971,75
Поступила оплата за нежилые помещения	248 156,22
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	12 000,00
<b>Итого поступило денежных средств:</b>	<b>896 127,97</b>
Выполнено работ	1 331 612,10
Долг за обслуживание теплосчетчика	9 740,86
Долг за взносы на ПУ	88,36
<b>Итого расходов по содержанию и обслуживанию:</b>	<b>1 341 441,32</b>
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.</b>	<b>-489 269,30</b>

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета