



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Молодежная д.1

Площадь жилых помещений 4582,6 м<sup>2</sup> ; тариф за жилое помещение: 15,00 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>84720,53</b>	
январь	68 968,50	0,00	35891,49
февраль	68 968,50	0,00	61364,02
март	68 968,50	0,00	55481,17
апрель	68 968,50	0,00	63750,43
май	68 968,50	0,00	66343,40
июнь	68 739,00	0,00	81514,68
июль	68 739,00	0,00	71753,40
август	68 739,00	0,00	72356,42
сентябрь	68 739,00	0,00	66643,68
октябрь	68 739,00	0,00	78681,58
ноябрь	68 739,00	-60 552,60	75462,60
декабрь	68 739,00	0,00	44358,56
итого	826 015,50	-60 552,60	773601,43
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>76582,00</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>77 178,00</b>
1.1. Система водопровода в МОП	47 425,00
<i>Замена участка стояка ГВС</i>	7 406,00
<i>Ремонт сетей СЦО</i>	3 878,00
<i>Замена участка труб ГВС в подвале</i>	22 482,00
<i>ремонт сетей ГВС</i>	8 802,00
<i>замена вентелей</i>	4 857,00
1.2. Система канализации в МОП	29 753,00
<i>Ремонт сетей КНС</i>	19 979,00
<i>замена участка КНС</i>	9 774,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>82 602,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	82 602,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов МКД в МОП</b>	<b>32 276,00</b>
3.1. Кровля	21 967,00
<i>Ремонт кровли</i>	13 607,00
<i>услуги автовышки</i>	8 360,00
3.2. Фасады	10 309,00
<i>ремонт козырьков</i>	10 309,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>207 235,40</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	150 297,40
<i>Уборка придомовой территории</i>	31 730,40
<i>Уборка подъездов</i>	105 768,00
<i>инвентарь дворнику, уборщику</i>	1 355,00
<i>покос травы</i>	7 444,00
<i>дезинсекция</i>	4 000,00

4.2. Благоустройство прилегающей территории	56 938,00
замена доводчика	1 548,00
установка пластиковых мусорных контейнеров	55 390,00
<b>5. Подготовка МКД к отопительному сезону</b>	<b>39 889,00</b>
промывка, опресовка	39 889,00
<b>6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>30 944,00</b>
<b>7. Налоги и сборы</b>	<b>46 416,00</b>
<b>8. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>189 984,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>706 524,40</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-84 720,53
Начислено за содержание и обслуживание	765 462,90
Поступила оплата от жильцов дома	773 601,43
Выполнено работ	706 524,40
Долг за содержание и обслуживание	76 582,00
Долг за обслуживание теплосчетчика	7 375,66
Долг за взносы на ПУ	20 408,53
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-45 427,69

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета