



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Школьная д.21

Площадь жилых помещений 2990,2 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 16,74 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>49396,78</b>	
январь	49 829,95	-451,98	33 384,38
февраль	49 829,95	0,00	40 628,11
март	49 829,95	0,00	35 558,18
апрель	49 829,95	0,00	49 013,18
май	49 829,95	0,00	56 220,53
июнь	49 829,95	0,00	56 526,23
июль	49 829,95	0,00	59 757,11
август	49 829,95	0,00	53 536,60
сентябрь	49 829,95	0,00	45 819,23
октябрь	49 829,95	0,00	50 710,50
ноябрь	49 829,95	0,00	51 122,04
декабрь	49 829,95	0,00	54 244,45
<b>итого</b>	<b>597 959,40</b>	<b>-451,98</b>	<b>586 520,54</b>
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>60383,66</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>63 845,00</b>
1.1. Система электроснабжения в МОП	11 955,00
<i>замена датчика движения</i>	2 427,00
<i>замена светильников</i>	8 288,00
<i>ремонт электрических сетей</i>	1 240,00
1.2. Центральное отопление и горячее водоснабжение в МОП	51 890,00
<i>замена запорной арматуры в подвале</i>	9 304,00
<i>замена манометра</i>	1 022,00
<i>замена отсечного крана на ГВС</i>	7 036,00
<i>проверка работоспособности узла учета тепловой энергии по ГВС (Модус-Вэли)</i>	5 000,00
<i>промывка, опрессовка</i>	29 528,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>59 751,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	59 751,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП пользования</b>	<b>10 785,00</b>
3.1. Кровля (крыши)	9 365,00
<i>замена ливневой трубы</i>	3 241,00
<i>ремонт кровли</i>	6 124,00
3.2. Оконные и дверные заполнения	1 420,00
<i>ремонт оконной рамы</i>	1 420,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>204 035,00</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	144 059,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	89 022,00
<i>уборка подъездов</i>	35 256,00
<i>инвентарь дворнику</i>	1 632,00

вывоз крупногабаритного мусора	4 566,00
дезинсекция	5 000,00
покос травы	8 583,00
<b>4.2. Благоустройство прилегающей территории</b>	<b>59 976,00</b>
ремонт ящиков для песка	2 006,00
окрашивание ограждений	4 058,00
ремонт лавочки	3 299,00
установка ограждений	44 864,00
устройство щебеночного основания придомовой территории	5 749,00
<b>5. Контролер</b>	<b>26 442,00</b>
снятие показаний с индивидуальных приборов учета	26 442,00
<b>6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>23 461,00</b>
<b>7. Налоги и сборы</b>	<b>35 191,00</b>
<b>8. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>137 427,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>560 937,00</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.</b>	<b>-44 806,34</b>
Начислено за содержание и обслуживание	597 507,42
Поступила оплата от жильцов дома	586 520,54
Выполнено работ	560 937,00
Долг за содержание и обслуживание	60 383,66
Долг за тех. Обслуживание	7 829,88
Долг за целевые взносы	113 392,50
Долг за обслуживание теплосчетчика	4 057,28
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.</b>	<b>-144 502,46</b>

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета