



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, мкр.Северный д.176

Площадь жилых помещений 2227,5 м²; тариф за жилое помещение: 16,60 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		75812,61	
январь	36 976,50	0,00	16 374,26
февраль	36 976,50	0,00	27 785,75
март	36 976,50	0,00	34 471,19
апрель	36 976,50	0,00	39 613,71
май	36 976,50	0,00	41 502,30
июнь	36 976,50	0,00	49 891,35
июль	36 976,50	0,00	33 688,71
август	36 976,50	0,00	36 142,27
сентябрь	36 976,50	0,00	45 292,97
октябрь	36 976,50	0,00	60 308,77
ноябрь	36 976,50	4 196,61	29 545,44
декабрь	36 976,50	0,00	40 085,18
итого	443 718,00	4 196,61	454 701,90
Долг на 01.01.2016 -		69025,32	

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	246 090,00
1.1. Система канализации в МОП	4 374,00
ремонт сетей КНС	4 374,00
1.2. Центральное отопление и горячее водоснабжение в МОП	241 716,00
замена кранов на сетях ГВС	3 815,00
промывка, опресовка СЦО	65 633,00
ремонт сетей отопления	93 512,00
установка кранов ГВС, ХВС	439,00
установка сбросных кранов	58 634,00
ремонт сетей ГВС	19 683,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 791,00
устранение аварий, выезд на заявки	44 791,00
3. Содержание конструктивных элементов МКД в МОП	23 010,00
3.1. Фасад	19 210,00
осмотр конструкций ограждения балконов	4 620,00
ремонт фасада	14 590,00
3.2. Оконные и дверные заполнения	2 300,00
установка доводчика	2 300,00
3.3. Обеспечение антитеррористической защиты	1 500,00
ремонт домофона (замена платы ДА-20 и платы коммутатора)	1 500,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	188 959,76
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	130 126,76
Уборка придомовой территории	52 883,96
уборка подъездов	69 807,00

инвентарь дворнику, уборщику	1 523,80
покос травы	412,00
дезинсекция	5 500,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	58 833,00
установка металлических дверей в подвал 2шт, перила подъезда, монтаж ограждения клумб, окраска ограждения демонтаж/монтаж двух лавочек, двух урн, изготовление секции забора	58 833,00
5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	18 188,00
6. Налоги и взносы	27 282,00
7. Административно-хозяйственный расходы (23%)	103 020,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	651 340,76

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-261 517,30
Поступила оплата от жильцов дома	454 701,90
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Итого поступило денежных средств:	460 701,90
Выполнено работ	651 340,76
Долг за капитальный ремонт 5%	6 433,10
Долг за капитальный ремонт 15%	19 669,44
Долг за обслуживание теплосчетчика	4 504,06
Итого расходов по содержанию и обслуживанию:	681 947,36
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-482 762,76

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета