

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация не вправе осуществлять коммерческую деятельность в виде сдачи в аренду помещений, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме.

В ст.36 ч.1 ЖК РФ содержится перечень помещений и оборудования, принадлежащего собственникам помещений в данном доме на праве общей долевой собственности. Статья 36 ч.4 гласит: «По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц».