



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Гринченко д.30

Площадь жилых помещений 4062 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 11,25 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>49740,15</b>	
январь	45 527,86	-100,00	35 834,51
февраль	45 527,86	0,00	37 400,40
март	45 697,72	0,00	45 086,94
апрель	45 697,72	0,00	46 398,31
май	45 697,72	0,00	39 494,44
июнь	45 697,72	0,00	44 182,54
июль	45 697,72	0,00	56 664,82
август	45 697,72	0,00	56 884,35
сентябрь	45 697,72	0,00	43 423,93
октябрь	45 677,47	-708,75	39 868,07
ноябрь	45 677,47	0,00	41 317,60
декабрь	45 677,47	0,00	42 425,42
<b>итого</b>	<b>547 972,17</b>	<b>-808,75</b>	<b>528 981,33</b>
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>67922,24</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>88 701,00</b>
1.1. Система канализации в МОП	16 542,00
<i>замена участка лежача КНС</i>	14 666,00
<i>прочистка канализации</i>	1 876,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	12 063,00
<i>замена светильников</i>	846,00
<i>ремонт вводного щита</i>	2 509,00
<i>ремонт ВРУ (вводно распределительного устройства)</i>	4 247,00
<i>ремонт сетей освещения</i>	2 314,00
<i>ремонт сетей электроснабжения</i>	2 147,00
1.3. Система горячего водоснабжения и отопления	60 096,00
<i>замена участка труб СЦО</i>	6 098,00
<i>замена участка стояка СЦО</i>	5 380,00
<i>ремонт сетей отопления</i>	2 878,00
<i>промывка, опрессовка</i>	42 489,00
<i>замена кранов на сетях отопления</i>	1 166,00
<i>установка сбросного устройства ГВС</i>	2 085,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>54 716,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	54 716,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего</b>	<b>21 447,00</b>
3.1. Оконный и дверные заполнения	491,00
<i>ремонт дверного полотна</i>	491,00
3.2. Фасады	15 594,00
<i>ремонт отмостки</i>	15 594,00
3.3. Обеспечение антитеррористической защиты	5 362,00
<i>установка замка</i>	5 362,00

<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>198 334,00</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	155 594,00
уборка придомовой территории	35 256,00
уборка подъездов	105 768,00
дезинфекция, дезинсекция против крыс, блох	7 500,00
очистка подвала	7 070,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	42 740,00
установка бельевых стоек	4 169,00
установка ограждений	1 442,00
устройство уличного ливневого лотка	37 129,00
<b>5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>21 159,00</b>
<b>6. Налоги и взносы</b>	<b>31 739,00</b>
<b>7. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>125 848,00</b>
<b>ИТОГО ПРЯМЫХ РАСХОДОВ:</b>	<b>541 944,00</b>

#### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	547 163,42
Поступила оплата от жильцов дома	528 981,33
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	12 000,00
Выполнено работ	541 944,00
Долг за содержание и обслуживание	67 922,24
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.</b>	<b>-962,67</b>

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета