



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, мкр.Северный д.10

Площадь жилых помещений 2557,3 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 15,88 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по ежемесячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>ЖИЛЬЦЫ</b>			
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>111484,14</b>	
январь	39 946,11	0,00	30 431,83
февраль	39 946,11	0,00	33 905,79
март	39 946,11	0,00	47 900,94
апрель	39 946,11	0,00	30 970,62
май	39 946,11	0,00	35 893,59
июнь	39 946,11	0,00	37 184,30
июль	39 946,11	0,00	47 904,22
август	39 946,11	0,00	35 718,00
сентябрь	39 946,11	0,00	30 725,98
октябрь	39 946,11	0,00	31 105,07
ноябрь	39 946,11	0,00	40 781,27
декабрь	39 946,11	0,00	35 914,12
<b>итого</b>	<b>479 353,32</b>	<b>0,00</b>	<b>438 435,73</b>
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>152401,73</b>	
<b>магазин ИП Малицкий В.Ф.</b>			
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>17620,00</b>	
<b>итого</b>	<b>46 896,84</b>	<b>0,00</b>	<b>44 592,42</b>
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>19924,42</b>	

### Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>75 361,00</b>
1.1. Система канализации в МОП	3 044,00
<i>ремонт канализации</i>	3 044,00
1.2. Система электроснабжения в МОП	16 085,00
<i>замена электросчетчика</i>	4 677,00
<i>ремонт линии освещения</i>	4 104,00
<i>ремонт сетей электроснабжения</i>	7 025,00
<i>установка выключателя</i>	279,00
1.3. Система горячего водоснабжения и отопления в МОП	44 324,00
<i>ревизия теплового узла</i>	8 968,00
<i>ремонт стояка отопления</i>	2 513,00
<i>промывка, опрессовка</i>	32 843,00
1.4. Система холодного водоснабжения в МОП	11 908,00
<i>ремонт сетей ХВС</i>	3 529,00
<i>замена участка труб в подвале</i>	2 641,00
<i>замена участка труб по стоякам</i>	5 738,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>52 625,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	52 625,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов МКД в МОП</b>	<b>57 585,00</b>
3.1. Оконные и дверные заполнения	16 292,00
<i>ремонт дверных блоков</i>	7 312,00

демонтаж дверного блока	8 980,00
<b>3.2. Полы</b>	<b>792,00</b>
ремонт пола, укладка плитки	792,00
<b>3.3. Кровля (крыши)</b>	<b>40 501,00</b>
ремонт примыканий кровли	17 012,00
установка отлива	1 690,00
ремонт кровли	21 799,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>202 506,17</b>
<b>4.1. Уборка помещений и придомовой территории</b>	<b>176 750,17</b>
Уборка придомовой территории	70 512,00
уборка подъездов	105 768,00
инвентарь дворнику, уборщику	470,17
<b>4.2. Благоустройство прилегающей территории</b>	<b>25 756,00</b>
отсыпка песком от гололеда	477,00
покос травы	1 422,00
ремонт качели	5 168,00
спил деревьев, кустарников, корчевка пней	4 038,00
установка ограждений	14 651,00
<b>5. Контролер</b>	<b>20 566,00</b>
снятие показаний с индивидуальных приборов учета	20 566,00
<b>6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>17 537,00</b>
<b>7. Налоги и взносы</b>	<b>28 982,00</b>
<b>8. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>121 037,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>576 199,17</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	526 250,16
Поступила оплата от жильцов дома	438 435,73
Поступила оплата за нежилые помещения	44 592,42
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	576 199,17
Долг за содержание и обслуживание	172 326,15
Долг за обслуживание теплосчетчика	8 366,40
Долг за целевые взносы (дверь, домофон)	5 824,00
Долг за взносы на ПУ	5 675,20
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-107 036,62

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета