



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, мкр.Парус д.20

Площадь жилых помещений 5798,8 м²; тариф за жилое помещение: 16,28 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		104977,08	
январь	94 332,85	0,00	69 695,45
февраль	94 332,85	0,00	87 279,56
март	94 332,85	0,00	87 240,06
апрель	94 332,85	0,00	111 075,96
май	94 404,48	0,00	88 938,36
июнь	94 404,48	0,00	91 989,82
июль	94 404,48	0,00	92 892,44
август	94 404,48	0,00	102 196,12
сентябрь	94 331,22	-294,67	105 334,20
октябрь	94 331,22	0,00	100 298,46
ноябрь	94 331,22	0,00	75 446,41
декабрь	94 331,22	0,00	113 354,88
итого	1 132 274,20	-294,67	1 125 741,72
Долг на 01.01.2016 -		111214,89	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	181 887,00
1.1. Система канализации в МОП	74 159,00
<i>Замена участка КНС</i>	65 303,00
<i>Прочистка канализации</i>	8 856,00
1.2. Система ХВС, ГВС, СЦО в МОП	93 612,00
<i>Замена расходомера</i>	2 000,00
<i>Замена участка стояка ГВС</i>	5 917,00
<i>Промывка, опрессовка СЦО</i>	72 106,00
<i>Ремонт сетей ГВС</i>	6 356,00
<i>Установка сбросного устройства ГВС</i>	2 168,00
<i>Установка сбросных кранов</i>	5 065,00
1.3. Система электроснабжения в МОП	14 116,00
<i>Замена электросчетчика</i>	1 981,00
<i>Ремонт ВРУ</i>	1 795,00
<i>Ремонт линии освещения</i>	8 383,00
<i>Ремонт электрических сетей</i>	1 957,00
2. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов МКД	11 195,00
<i>Откачка воды из подвала</i>	3 746,00
<i>Ремонт дверного полотна</i>	2 078,00
<i>Ремонт кровли</i>	2 593,00
<i>Ремонт стыков стеновых панелей</i>	2 778,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	113 198,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	113 198,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	247 743,18

4.1. Уборка помещений и придомовой территории	240 243,18
<i>Уборка придомовой территории</i>	88 140,00
<i>уборка подъездов</i>	95 191,20
<i>инвентарь дворнику</i>	4 027,98
<i>выкатка мусорных контейнеров</i>	52 884,00
4.2. Дезинсекция, дератизация	7 500,00
<i>Дезинсекция</i>	5 500,00
<i>Дезинсекция против блох, против крыс</i>	2 000,00
5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании	105 636,00
5.1. Техническое обслуживание лифтов	105 636,00
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	100 800,00
<i>Страхование лифтов</i>	4 836,00
6. Контролер	22 035,00
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	22 035,00
7. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	45 030,00
8. Налоги и сборы	67 545,00
9. Административно-хозяйственный расходы (23%)	260 355,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	1 054 624,18

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	-579 066,77
Начислено за содержание и обслуживание	1 131 979,53
Поступила оплата от жильцов дома	1 125 741,72
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	1 054 624,18
Долг за содержание и обслуживание	111 214,89
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-501 949,23

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета