



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Грибоедова д.9

Площадь жилых помещений 7117,4 м²; тариф за жилое помещение: 16,28 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		426486,73	
январь	115 871,25	0,00	77 867,83
февраль	115 871,25	0,00	119 611,06
март	115 871,25	0,00	143 776,91
апрель	115 871,25	0,00	103 589,97
май	115 871,25	0,00	144 283,03
июнь	115 871,25	0,00	138 329,31
июль	115 871,25	0,00	167 917,90
август	115 871,25	0,00	124 811,83
сентябрь	115 871,25	0,00	147 177,92
октябрь	115 871,25	0,00	121 345,07
ноябрь	115 871,25	53,00	71 256,20
декабрь	115 871,25	0,00	109 078,91
итого	1 390 455,00	53,00	1 469 045,94
Долг на 01.01.2016 -		347948,79	

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	15 263,00
1.1. Система канализации в МОП	1 072,00
<i>очистка канализации</i>	1 072,00
1.4. Электроснабжение в местах общего пользования	14 191,00
<i>замена датчика движения</i>	982,00
<i>ремонт светильников</i>	721,00
<i>ремонт ВРУ</i>	1 934,00
<i>ремонт линии освещения</i>	3 277,00
<i>ремонт электрических сетей</i>	7 277,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 046,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	139 046,00
3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего	204 751,00
3.1. Кровля	41 109,00
<i>ремонт кровли</i>	41 109,00
3.2. Оконные и дверные заполнения	5 000,00
<i>замена доводчика</i>	5 000,00
3.3. Подвал	157 142,00
<i>ремонт подсобных помещений</i>	97 337,00
<i>ремонт хоз. помещений (щитовая, хоз.комната)</i>	59 805,00
3.3. Обеспечение антитеррористической защиты	1 500,00
<i>ремонт домофона</i>	1 500,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же	296 490,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	265 230,00
<i>уборка придомовой территории</i>	132 210,00
<i>уборка подъездов</i>	132 210,00
<i>инвентарь уборщику, дворнику</i>	810,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	31 260,00
<i>установка поливочного крана</i>	17 368,00

<i>установка водоотводной траншеи</i>	13 892,00
5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании	158 348,11
5.1. Техническое обслуживание лифтов	107 765,09
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	84 000,00
<i>ремонт станции управления лифтом</i>	20 541,09
<i>страхование лифтов</i>	3 224,00
5.2. Содержание и обслуживание насосной станции по подаче ХВС и Накопительных баков	20 446,00
<i>дезинфекция резервуаров питьевой воды</i>	10 000,00
<i>замена предохранительных клапанов на накопительном баке</i>	4 503,00
<i>насосы дренажные</i>	2 750,00
<i>регулировка насоса</i>	3 193,00
5.3. Внутридомовое газовое оборудование	30 137,02
<i>техническое обслуживание ВДГО</i>	30 137,02
6. Контролер	10 383,00
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	10 383,00
7. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	58 762,00
8. Налоги и сборы	88 143,00
9. Административно-хозяйственный расходы (23%)	319 805,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	1 290 991,11

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	0,00
Начислено за содержание и обслуживание	1 390 455,00
Поступила оплата от жильцов дома	1 469 045,94
Выполнено работ	1 290 991,11
Долг за содержание и обслуживание	347 948,79
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	178 054,83

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета