



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул. Грибоедова д. 48

Площадь жилых помещений 4501 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 15,92 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>43899,89</b>	
январь	53 741,15	0,00	39 254,43
февраль	71 657,38	-171,80	47 278,22
март	71 657,38	0,00	58 041,53
апрель	71 657,38	0,00	62 912,35
май	71 657,38	0,00	59 347,92
июнь	71 655,79	-38,58	84 987,87
июль	71 655,79	0,00	66 591,78
август	71 655,79	0,00	79 286,93
сентябрь	71 655,79	0,00	95 075,57
октябрь	71 655,79	0,00	75 958,61
ноябрь	71 627,13	347,23	67 489,05
декабрь	71 631,91	9,56	79 733,59
итого	841 908,66	146,41	815 957,85
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>69997,11</b>	

### Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>109 252,00</b>
1.1. Система канализации в МОП	8 083,00
ремонт стояка фановой трубы	2 510,00
прочистка канализации	2 118,00
ремонт сетей КНС	3 455,00
1.2. Система центрального отопления и горячего водоснабжения	94 638,00
замена крана на сетях ГВС	1 737,00
промывка, опрессовка, ревизия запорной арматуры	74 742,00
ремонт сетей СЦО (закольцовка на 4 этаже)	15 930,00
установка сбросного устройства ГВС	2 229,00
1.3. Система электроснабжения в МОП	6 531,00
замена ламп наружного освещения (уличная кобра)	2 049,00
ревизия ВРУ	2 170,00
ремонт сетей освещения в подъезде	2 312,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>84 206,00</b>
устранение аварий, выезд на заявки	84 206,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП</b>	<b>13 947,00</b>
3.1. Стены	606,00
зачистка, огрунтовка и побелка стены вокруг эл.щитка	606,00
3.2. Полы	2 292,00
ремонт облицовки пола (устранение выбоин)	2 292,00
3.3. Фасад	7 121,00
гидроизоляция межпанельных швов	7 121,00
3.4. Мусоропроводы	3 928,00

навеска замков на мусорных камерах	3 928,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>295 089,60</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	292 838,60
Уборка придомовой территории	126 921,60
уборка подъездов	105 768,00
уборка контейнерной площадки	52 884,00
инвентарь дворнику	1 265,00
дезинфекция	2 500,00
дезинфекция мусорных камер и контейнеров	3 500,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	2 251,00
обрезка деревьев, покраска бордюров	2 251,00
<b>5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>32 638,00</b>
<b>6. Налог и взносы</b>	<b>48 957,00</b>
<b>7. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>193 673,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>777 762,60</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	842 055,07
Поступила оплата от жильцов дома	815 957,85
Выполнено работ	777 762,60
Долг за содержание и обслуживание	69 997,11
Долг за взносы на ПУ	205,35
Долг за обслуживание теплосчетчика	3 288,75
Долг за текущий ремонт	46 570,03
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-11 868,88

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета