



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Грибоедова д.60

Площадь жилых помещений 1250,6 м²; тариф за жилое помещение: 15,00 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		22639,68	
январь	18 759,00	0,00	20 241,74
февраль	18 759,00	0,00	13 712,00
март	18 759,00	0,00	19 269,50
апрель	18 759,00	0,00	20 090,00
май	18 759,00	0,00	14 976,00
июнь	18 759,00	0,00	29 450,44
июль	18 759,00	0,00	18 985,50
август	18 759,00	0,00	23 226,78
сентябрь	18 759,00	0,00	31 469,56
октябрь	18 759,00	0,00	24 130,50
ноябрь	18 759,00	6 259,92	13 270,50
декабрь	18 759,00	0,00	19 373,50
итого	225 108,00	6 259,92	248 196,02
Долг на 01.01.2016 -		5811,58	
ООО ПКФ "Эльбрус"			
Долг на 01.01.2015 -		714,37	
итого	11 430,00	0,00	2 619,37
Долг на 01.01.2016 -		9525,00	
Акопян Арарат Альбертович			
Долг на 01.01.2015 -		0,00	
итого	17 784,00	0,00	17 784,00
Долг на 01.01.2016 -		0,00	
Буренина Олеся Александровна			
Долг на 01.01.2015 -		22848,00	
итого	13 056,00	0,00	0,00
Долг на 01.01.2016 -		35904,00	
Программно-аппаратные комплексы			
Долг на 01.01.2015 -		10800,00	
итого	14 400,00	0,00	25 200,00
Долг на 01.01.2016 -		0,00	
Эколог			
Долг на 01.01.2015 -		1281,00	
итого	15 804,00	0,00	15 768,00
Долг на 01.01.2016 -		1317,00	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
--------------	-------

1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	30 147,00
1.1. Система канализации в МОП	2 985,00
<i>прочистка канализации</i>	1 379,00
<i>прочистка стояка КНС</i>	1 606,00
1.2. Центральное отопление и горячее водоснабжение в МОП	23 227,00
<i>промывка, опрессовка СЦО</i>	16 786,00
<i>установка сбросных кранов</i>	6 441,00
1.3. Система холодного водоснабжения в МОП	1 606,00
<i>замена входного крана на сетях ХВС</i>	638,00
<i>замена крана на стояке ХВС</i>	968,00
1.4. Система электроснабжения в МОП	2 329,00
<i>ремонт сетей электроснабжения</i>	2 329,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 384,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	30 384,00
3. Содержание конструктивных элементов МКД п МОП	23 546,00
3.1. Кровля (крыша)	23 546,00
<i>ремонт кровли</i>	22 226,00
<i>транспортные услуги</i>	1 320,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	115 811,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	115 811,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	35 256,00
<i>уборка подъездов</i>	79 326,00
<i>инвентарь дворнику</i>	720,00
<i>покос травы</i>	509,00
5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	9 928,00
6. Налоги и взносы	18 574,00
7. Административно-хозяйственный расходы (23%)	69 884,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	298 274,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-1 516,70
Поступила оплата от жильцов дома	248 196,02
Поступила оплата за нежилые помещения	61 371,37
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Итого поступило денежных средств:	315 567,39
Выполнено работ	298 274,00
Долг за взносы на ПУ	2 232,12
Итого расходов по содержанию и обслуживанию:	300 506,12
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	13 544,57

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета