



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Маяковского д.6

Площадь жилых помещений 7787,8 м²; тариф за жилое помещение: 14,32 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		118182,19	
январь	111 521,33	0,00	80 968,06
февраль	111 521,33	0,00	96 142,06
март	111 521,33	0,00	111 891,85
апрель	111 521,33	0,00	105 689,62
май	111 521,33	0,00	115 140,08
июнь	111 521,33	0,00	115 265,89
июль	111 521,33	0,00	104 158,26
август	111 521,33	0,00	103 043,10
сентябрь	111 524,20	0,00	105 721,74
октябрь	111 524,20	0,00	112 800,73
ноябрь	111 524,20	0,00	108 294,24
декабрь	111 524,20	0,00	128 446,94
итого	1 338 267,44	0,00	1 287 562,57
Долг на 01.01.2016 -		168887,06	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	165 515,64
1.1. Система ГВС, СЦО в МОП	128 379,18
<i>Замена стояков СЦО</i>	3 687,00
<i>Замена кранов</i>	1 737,00
<i>Промывка, опрессовка</i>	59 934,00
<i>Ревизия запорной арматуры</i>	22 852,00
<i>Установка общедомового прибора учета</i>	11 881,18
<i>Ремонт сетей ГВС</i>	9 200,00
<i>Утепление трубопровода СЦО</i>	19 088,00
1.2. Система электроснабжения в МОП	35 260,46
<i>Замена светильников</i>	9 508,00
<i>Ремонт освещения в подъезде</i>	920,00
<i>Ремонт светильников</i>	18 977,00
<i>Ремонт электрических сетей</i>	4 000,00
<i>Оказание услуг по возобновлению режима потребления электроэнергии</i>	1 855,46
1.3. Система канализации в МОП	1 876,00
<i>Ликвидация засора КНС</i>	1 876,00
2. Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД	304 243,00
<i>Замена стекла в МОП</i>	11 515,00
<i>Монтаж металлической полосы, на вертикальный сейсмологический шов</i>	18 000,00
<i>Ремонт кирпичной стены</i>	10 729,00
<i>Ремонт домофона</i>	4 800,00
<i>Ремонт кровли</i>	40 507,00
<i>Ремонт крыльца</i>	18 150,00
<i>Ремонт отмостки МКД</i>	93 949,00

Ремонт подъезда	60 817,00
Ремонт пола, укладка плитки	33 516,00
Ремонт ступеней	12 260,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	133 827,00
устранение аварий, выезд на заявки	133 827,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	347 400,16
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	288 807,16
Уборка придомовой территории	123 396,00
уборка подъездов	141 024,00
инвентарь дворнику	1 245,16
Устройство контейнерной площадки	23 142,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	50 593,00
Изготовление и установка ограждений	44 903,00
Отсыпка песком от гололеда	477,00
Ремонт качели	5 213,00
4.3. Дезинсекция, дератизация	8 000,00
Дезинсекция	5 500,00
Дезинфекция	2 500,00
5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании	140 848,00
5.1. Техническое обслуживание лифтов	140 848,00
Обслуживание лифтов	134 400,00
Страхование лифтов	6 448,00
6. Контролер	29 402,10
снятие показаний с индивидуальных приборов учета	29 402,10
7. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	51 503,00
8. Налоги и сборы	77 254,00
9. Административно-хозяйственный расходы (23%)	307 802,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	1 557 794,90

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2015г.	-267 968,76
Начислено за содержание и обслуживание	1 338 267,44
Поступила оплата от жильцов дома	1 287 562,57
Выполнено работ	1 557 794,90
Долг за содержание и обслуживание	168 887,06
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-538 201,09

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета