



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Свердлова д.7

Площадь жилых помещений 3406,18 м²; тариф за жилое помещение: 14,91 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		83177,82	
январь	50 534,63	0,00	38 492,09
февраль	50 534,63	0,00	47 295,21
март	50 534,63	0,00	57 536,12
апрель	50 534,63	0,00	54 050,80
май	50 534,63	0,00	44 461,51
июнь	50 534,63	0,00	56 663,83
июль	50 534,63	0,00	49 817,05
август	50 534,63	0,00	45 224,86
сентябрь	50 534,63	0,00	46 961,70
октябрь	50 534,63	0,00	47 840,24
ноябрь	50 460,08	-2 460,25	49 353,59
декабрь	51 758,74	0,00	48 949,09
итого	607 565,12	-2 460,25	586646,09
Долг на 01.01.2016 -		101636,60	

Фортушный Евгений Викторович			
Долг на 01.01.2015 -		7792,20	
итого	14 285,26	0,00	14 285,50
Долг на 01.01.2016 -		7791,96	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	182 275,00
1.1. Система электроснабжения в МОП	43 887,00
<i>восстановление освещения в подвале</i>	20 312,00
<i>ремонт светильников</i>	13 699,00
<i>ремонт электрических сетей</i>	8 013,00
<i>ремонт ВРУ</i>	1 863,00
1.2. Система горячего водоснабжения и отпления в МОП	118 922,00
<i>ревизия запорной арматуры</i>	36 954,00
<i>промывка, опресовка СЦО</i>	54 395,00
<i>ремонт стояка отопления</i>	27 573,00
1.3. Система канализации в МОП	19 466,00
<i>замена участка КНС</i>	19 466,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 939,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	61 939,00
3. Содержание конструктивных элементов МКД в МОП	10 518,00
3.1. Подвалы	1 912,00
<i>ремонт отмостки</i>	1 912,00
3.2. Фасад	8 606,00
<i>ремонт фасада</i>	8 606,00

4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	340 243,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	254 848,00
уборка придомовой территории	76 068,00
уборка подъездов	176 280,00
дезинфекция	2 500,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	85 395,00
частичный ремонт подъездов	42 288,00
установка почтовых ящиков	43 107,00
5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	23 466,00
6. Налоги и взносы	36 056,00
7. Административно-хозяйственный расходы (23%)	142 460,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	796 957,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	53 995,40
Начислено за содержание и обслуживание	619 390,13
Поступила оплата от жильцов дома	586 646,09
Поступила оплата за нежилые помещения	14 285,50
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	12 000,00
Выполнено работ	796 957,00
Долг за содержание и обслуживание	101 636,60
Долг по "взносы на ПУ"	825,41
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-130 855,42

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета