



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Островского д.31

Площадь жилых помещений 3205,77 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 15,86 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>50346,29</b>	
январь	50 843,51	0,00	36 526,68
февраль	50 843,51	0,00	47 161,94
март	50 843,51	0,00	43 921,74
апрель	50 843,51	0,00	52 221,41
май	50 843,51	0,00	47 025,29
июнь	50 843,51	0,00	53 593,60
июль	50 843,51	0,00	47 374,95
август	50 843,51	0,00	52 004,33
сентябрь	50 843,51	0,00	49 833,66
октябрь	50 843,51	0,00	41 517,84
ноябрь	50 843,51	0,00	51 164,66
декабрь	50 843,51	0,00	52 454,52
итого	610 122,12	0,00	574 800,62
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>85667,79</b>	

#### Геленджик-банк

<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
итого	147 785,52	0,00	110 839,14
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>36946,38</b>	

#### Экскурсбюро

<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
итого	66 174,24	0,00	66 174,24
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>0,00</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>97 675,00</b>
1.1. Система КНС,ХВС,ГВС,СЦО в МОП	94 932,00
<i>Замена участка стояка ГВС</i>	11 253,00
<i>Замена участков трубы ХВС по стоякам</i>	6 148,00
<i>Ликвидация засора КНС</i>	4 824,00
<i>Промывка, опрессовка</i>	66 134,00
<i>Ремонт сетей ХВС</i>	3 120,00
<i>Ремонт стояка (разводка) ГВС</i>	3 453,00
1.2. Система электроснабжения в МОП	2 743,00
<i>Ремонт ВРУ</i>	2 743,00
<b>2. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов МКД</b>	<b>11 336,00</b>
<i>Замена стекла в МОП</i>	2 194,00
<i>Устройство люка в полу</i>	3 142,00
<i>ремонт домофона</i>	6 000,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>82 408,00</b>

<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	82 408,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же</b>	<b>199 513,14</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	199 513,14
<i>Уборка придомовой территории</i>	77 563,20
<i>уборка подъездов</i>	105 768,00
<i>инвентарь дворнику</i>	253,94
<i>Дезинсекция</i>	15 928,00
<b>5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>22 992,00</b>
<b>6. Налоги и сборы</b>	<b>45 109,00</b>
<b>7. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>189 539,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>648 572,14</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.</b>	<b>-112 967,59</b>
Начислено за содержание и обслуживание	824 081,88
Поступила оплата от жильцов дома	574 800,62
Поступила оплата за нежилые помещения	177 013,38
Выполненно работ	648 572,14
Долг за содержание и обслуживание	85 667,79
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.</b>	<b>-9 725,73</b>

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета