



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, мкр. Парус д.13

Площадь жилых помещений 4854,7 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 14,32 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>187435,34</b>	
январь	69 284,48	0,00	44 581,29
февраль	69 284,48	0,00	49 755,77
март	69 284,48	0,00	62 843,98
апрель	69 284,48	0,00	64 138,62
май	69 284,48	0,00	61 121,79
июнь	69 284,48	0,00	104 498,54
июль	69 284,48	0,00	56 328,15
август	69 284,48	0,00	69 325,31
сентябрь	69 473,50	5 872,42	101 225,88
октябрь	69 473,50	0,00	59 045,01
ноябрь	70 454,42	11 306,19	64 328,30
декабрь	70 454,42	0,00	66 486,56
<b>итого</b>	<b>834 131,68</b>	<b>17 178,61</b>	<b>803 679,20</b>
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>235066,43</b>	

МБУК ЦБС МО г-к Геленджик			
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>0,00</b>	
<b>итого</b>	16 273,20	0,00	16 273,20
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>0,00</b>	

Кастильо Г.Ф.			
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>4464,70</b>	
<b>итого</b>	11 279,88	0,00	11 862,46
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>3882,12</b>	

### Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>263 558,00</b>
1.1. Система канализации в МОП	5 689,00
ликвидация засора КНС	1 876,00
прочистка канализации	3 813,00
1.2. Система ХВС, ГВС, СЦО в МОП	228 738,00
Врезка задвижек на сетях отопления и ГВС	9 013,00
Замена участков трубы ХВС по стоякам	3 391,00
Промывка, опрессовка СЦО	71 979,00
Ревизия запорной арматуры	7 848,00
Ремонт сетей СЦО	132 023,00
Утепление системы отопления	1 026,00
Утепление трубопровода СЦО	3 458,00
1.3. Система электроснабжения в МОП	29 131,00
Замена датчика движения	19 907,00
Замена патронов	370,00
Ремонт ВРУ	2 405,00

Ремонт линии освещения	892,00
Ремонт сетей освещения	2 412,00
Ремонт сетей электроснабжения	1 927,00
Ремонт электрических сетей	1 218,00
<b>2. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов МКД</b>	<b>130 798,00</b>
Замена замков	448,00
Ремонт входной двери	6 628,00
Ремонт дверного полотна	3 164,00
Ремонт доводчика	2 452,00
Ремонт лестничных ограждений	27 530,00
Замена стекла в МОП	25 361,00
Ремонт (демонтаж/монтаж) двери, дверного полотна	3 213,00
Ремонт пола	11 749,00
Ремонт пола, укладка плитки	46 718,00
Ремонт фасада	3 535,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>87 886,00</b>
устранение аварий, выезд на заявки	87 886,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же</b>	<b>243 619,54</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	234 637,54
Уборка придомовой территории	88 140,00
уборка подъездов	88 140,00
уборка контейнерной площадки	52 884,00
инвентарь дворнику	973,54
дезинсекция против блох, против крыс	4 500,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	8 982,00
установка ограждений	8 982,00
<b>5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании</b>	<b>70 424,00</b>
5.1. Техническое обслуживание лифтов	70 424,00
Техническое обслуживание лифтов	67 200,00
Страхование лифтов	3 224,00
<b>6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>32 147,00</b>
<b>7. Налоги и сборы</b>	<b>49 909,00</b>
<b>8. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>202 138,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>1 080 479,54</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-157 035,28
Начислено за содержание и обслуживание	878 863,37
Поступила оплата от жильцов дома	803 679,20
Поступила оплата за нежилые помещения	28 135,66
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	1 080 479,54
Долг за содержание и обслуживание	238 948,55
Долг за текущий ремонт	1 327,46
Долг за обслуживание теплосчетчика	4 699,43
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-405 726,85

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета