



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская д.15

Площадь жилых помещений 2682,4 м²; тариф за жилое помещение: 16,57 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		93858,81	
январь	44 447,37	0,00	29 035,79
февраль	44 447,37	0,00	42 676,20
март	44 447,37	0,00	49 258,93
апрель	44 447,37	0,00	39 849,20
май	44 447,37	0,00	40 972,47
июнь	44 447,37	0,00	44 697,58
июль	44 447,37	0,00	42 466,18
август	44 447,37	0,00	38 272,56
сентябрь	44 447,37	0,00	48 262,66
октябрь	44 447,37	0,00	38 930,63
ноябрь	44 447,37	22,08	36 218,05
декабрь	44 447,37	0,00	45 321,81
итого	533 368,44	22,08	495 962,06
Долг на 01.01.2016 -		131287,27	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	130 698,00
1.1. Система канализации в МОП	7 978,00
<i>очистка канализации</i>	7 978,00
1.2. Централизованное отопление и горячее водоснабжение в МОП	102 815,00
<i>замена вентилей</i>	49 170,00
<i>замена манометра</i>	898,00
<i>замена отсечного крана на ГВС</i>	1 148,00
<i>промывка, опрессовка</i>	34 275,00
<i>ремонт стояка отопления</i>	17 324,00
1.3. Система электроснабжения в МОП	19 905,00
<i>ремонт линии освещения</i>	2 932,00
<i>ремонт электрических сетей</i>	6 559,00
<i>ремонт электрооборудования</i>	10 414,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 339,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	53 339,00
4. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	21 411,00
4.1. Обеспечение антитеррористической защиты	3 000,00
<i>замена платы ДА-20 и платы коммутатора на домофоне</i>	3 000,00
4.2. Оконные и дверные заполнения	8 662,00
<i>ремонт оконных переплетов</i>	8 662,00
4.3. Кровля (крыши)	9 749,00
<i>ремонт кровли</i>	9 749,00
5. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	273 710,00
5.1. Уборка помещений и придомовой территории	248 831,00

Уборка придомовой территории	158 652,00
уборка подъездов	70 512,00
покос травы	3 284,00
вывоз крупногабаритного мусора	6 563,00
дезинсекция, дератизация	9 820,00
5.2. Благоустройство прилегающей территории	24 879,00
ремонт и окрашивание ящиков для песка	1 629,00
ремонт детской площадки	23 250,00
6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	19 838,00
7. Налоги и сборы	29 758,00
8. Административно-хозяйственный расходы (23%)	122 680,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	651 434,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	-583 377,36
Начислено за содержание и обслуживание	533 390,52
Поступила оплата от жильцов дома	495 962,06
Выполнено работ	651 434,00
Долг за содержание и обслуживание	131 287,27
Долг за текущий ремонт (кровля)	40 997,00
Долг за целевые взносы (евроконтейнеры)	5 208,00
Долг за обслуживание теплосчетчика	7 209,18
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016 г.	-792 263,48

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета