



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Дивноморская 37 корп.18

S<sub>общ.</sub> = 2457,9 м<sup>2</sup> ; тариф за жилое помещение: 20,00 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>73223,70</b>	
январь	49 158,00	0,00	36565,70
февраль	49 158,00	0,00	42798,18
март	49 158,00	0,00	53 192,67
апрель	49 158,00	0,00	53914,01
май	49 158,00	0,00	42899,26
июнь	0,00	0,00	48 328,74
июль	49 158,00	6 930,00	24 974,79
август	49 158,00	-6 000,00	37 645,78
сентябрь	49 158,00	0,00	55 464,36
октябрь	49 158,00	0,00	60 483,21
ноябрь	49 158,00	0,00	43 440,79
декабрь	49 158,00	0,00	51 190,30
<b>итого</b>	<b>540 738,00</b>	<b>930,00</b>	<b>550897,79</b>
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>63993,91</b>	

### Отчет о потреблении коммунальных ресурсов

	Долг на 01.03.2015	Начислено	Оплачено	Перерасчеты	Долг на 31.07.2015
Электроэнергия	18 226,96	323 095,53	312 642,69	-3 994,97	24 684,83
ХВС	14 798,28	197 185,85	196 446,91	-371,96	15 165,26
Канализация ХВС	11 089,39	147 568,06	146 461,20	-273,68	11 922,57
Электроэнергия ОДН	1 041,12	7 400,23	7 258,41	19,71	1 202,65
ХВС ОДН	4 952,51	27 115,05	28 562,53	43,82	3 539,61
<b>ИТОГО:</b>	<b>50 108,26</b>	<b>702 364,72</b>	<b>691 371,74</b>	<b>-4 577,08</b>	<b>56 514,92</b>

в т.ч. Просроченная задолженность 24790,60

### Выполнено работ по сборжанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>34 271,00</b>
1.1. Система водопровода в МОП	4 362,00
<i>осмотр сетей ХВС</i>	488,00
<i>ревизия сетей ХВС</i>	3 874,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	19 209,00
<i>осмотр системы освещения подъезда с заменой ламп</i>	1 647,00
<i>замена эл/ламп</i>	1 396,00
<i>ревизия ВРУ</i>	7 968,00
<i>ремонт ВРУ</i>	1 789,00
<i>ремонт линии освещения</i>	6 409,00
1.3. Система канализации в МОП	10 700,00
<i>осмотр сетей канализации</i>	1 412,00
<i>прочистка канализации</i>	9 288,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>81 250,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	81 250,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП</b>	<b>36 225,00</b>

3.1. Подвалы	2 817,00
<i>осмотр подвала и чердока</i>	2 817,00
3.2. Кровля (крыши)	25 606,00
<i>ремонт примыканий кровли</i>	22 616,00
<i>ремонт кровли</i>	2 990,00
3.3. Фасад	7 802,00
<i>ремонт фасада</i>	7 802,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>107 425,87</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	100 440,70
<i>уборка придомовой территории</i>	63 460,80
<i>уборка подъездов</i>	35 256,00
<i>инвентарь дворнику, уборщику</i>	1 723,90
4.2. Благоустройство прилегающей территории	6 985,17
<i>замена поливочного крана</i>	1 456,00
<i>озеленение, посадка деревьев</i>	2 053,17
<i>покос травы</i>	3 476,00
<b>5. Контролер</b>	<b>32 227,00</b>
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	32 227,00
<b>4. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>22 036,00</b>
<b>5. Налоги и взносы</b>	<b>33 054,00</b>
<b>6. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>124 584,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>471 072,87</b>

#### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	541 668,00
Поступила оплата от жильцов дома	550 897,79
Выполнено работ	471 072,87
Долг за содержание и обслуживание	63 993,91
Долг по коммунальным ресурсам	24 790,60
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.</b>	<b>45 804,53</b>

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета