



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Степная 49а

Площадь жилых помещений 2055 м²; тариф за жилое помещение: 12,10 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		20377,50	
январь	24 865,50	0,00	19578,04
февраль	24 865,50	0,00	19828,00
март	24 865,50	0,00	21875,69
апрель	24 865,50	0,00	28754,77
май	24 865,50	0,00	36885,08
июнь	24 865,50	0,00	23473,54
июль	24 865,50	0,00	27102,64
август	24 865,50	0,00	24295,64
сентябрь	24 865,50	0,00	25410,23
октябрь	24 865,50	0,00	19958,46
ноябрь	24 865,50	0,00	22177,98
декабрь	24 865,50	0,00	26470,00
итого	298 386,00	0,00	295 810,07
Долг на 01.01.2016 -		22953,43	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	2 260,00
1.1 Система электроснабжения	2 260,00
<i>замена датиков движения</i>	2 260,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 839,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	29 839,00
3. Содержание конструктивных элементов МКДЖ в МОП	11 443,00
3.1 Оконные и дверные заполнения	1 548,00
<i>замена доводчика</i>	1 548,00
3.2 Полы	9 895,00
<i>ремонт плитки в подъезде</i>	9 895,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	88 494,40
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	88 494,40
<i>Уборка придомовой территории</i>	44 070,00
<i>Уборка подъезда</i>	44 070,00
<i>инвентарь дворнику</i>	354,40
5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании	53 253,00
5.1 Обслуживание лифта	43 622,00
<i>техническое обслуживание лифта</i>	42 000,00
<i>страхование лифта</i>	1 622,00
5.2 Обслуживание насосной станции	9 631,00
<i>ремонт насоса</i>	9 631,00
6. Контролер МКД	28 263,56
<i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i>	28 263,56

7. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	11 832,00
8. Налоги и взносы	17 749,00
9. Административно-хозяйственный расходы (23%)	68 629,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	311 762,96

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	-26 179,38
Начислено за содержание и обслуживание	298 386,00
Поступила оплата от жильцов дома	295 810,07
Выполнено работ	311 762,96
Долг за содержание и обслуживание	22 953,43
Долг по целевым взносам (ремонт насоса, дверь с домофоном)	1 700,84
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-43 833,11

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета