



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Гринченко д.37

Площадь жилых помещений 3385,41 м2 ; тариф за жилое помещение: 15,19 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		59114,72	
январь	51 424,41	-1 523,41	26 831,30
февраль	51 424,41	-63 410,83	39 332,93
март	51 424,41	-29 949,05	27 517,67
апрель	51 424,41	-48 530,78	22 711,08
май	51 424,41	0,00	17 604,98
июнь	51 424,41	0,00	44 581,90
июль	51 424,41	0,00	35 445,15
август	51 424,41	-11 647,63	38 773,70
сентябрь	51 424,41	0,00	43 586,49
октябрь	51 424,41	0,00	49 763,22
ноябрь	51 424,41	0,00	45 040,73
декабрь	51 424,41	0,00	44 062,20
итого	617 092,92	-155 061,70	435 251,35
Долг на 01.01.2016 -		85894,59	

Море мебели

Долг на 01.01.2015 -		0,00	
итого	15 847,52	0,00	15 847,52
Долг на 01.01.2016 -		0,00	

Скрипка Е.Г.

Долг на 01.01.2015 -		13600,20	
итого	16 407,45	0,00	0,00
Долг на 01.01.2016 -		30007,65	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	167 469,00
1.1. Система канализации в МОП	8 151,00
<i>замена участка КНС в подвале</i>	8 151,00
1.2. Система холодного водоснабжения	4 839,00
<i>замена кранов</i>	2 187,00
<i>замена стояка ХВС</i>	2 652,00
1.3. Система горячего водоснабжения и отпления	135 892,00
<i>промывка, опрессовка</i>	45 556,00
<i>замена участка стояка СЦО</i>	6 925,00
<i>установка воздухообратных автоматов</i>	13 520,00
<i>ремонт сетей СЦО</i>	4 165,00
<i>установка сбросных кранов</i>	1 837,00
<i>замена запорной арматуры на стояках отопления</i>	63 889,00
1.4. Система электроснабжения	18 587,00
<i>замена электроламп</i>	271,00
<i>ремонт ВРУ</i>	16 289,00

<i>ремонт линии освещения</i>	2 027,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 428,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	49 428,00
3. Содержание конструктивных элементов МКД	67 959,00
3.1. Подвалы	1 872,00
<i>откачка воды из подвала</i>	1 872,00
3.2. Фасад	2 827,00
<i>окрашивание фасада</i>	2 827,00
3.3. Кровля (крыши)	57 970,00
<i>ремонт кровли</i>	48 712,00
<i>ремонт примыканий кровли</i>	9 258,00
3.4. Обеспечение антитеррористической защиты	5 290,00
<i>ремонт домофона</i>	2 000,00
<i>замена платы коммутатора</i>	2 000,00
<i>установка замка</i>	1 290,00
4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же	218 264,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	177 280,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	88 140,00
<i>уборка подъездов</i>	88 140,00
<i>дератизация</i>	1 000,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	40 984,00
<i>установка лавочек</i>	12 184,00
<i>ремонт крыльца</i>	28 800,00
5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	17 410,00
6. Налоги и взносы	27 066,00
7. Административно-хозяйственный расходы (23%)	113 686,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	661 282,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-218 423,54
Поступила оплата от жильцов дома	435 251,35
Поступила оплата за нежилые помещения	15 847,52
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	12 000,00
Итого поступило денежных средств:	463 098,87
Выполнено работ	661 282,00
Долг за обслуживание теплосчетчика	1 988,46
Долг за взносы на ПУ	131,84
Долг за кап.ремонт 2,4%	4 254,03
Итого расходов по содержанию и обслуживанию:	667 656,33
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-422 981,00

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета