



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.12.2014 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Прасковеевская д-7

Площадь жилых помещений 2357,2 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 23,32 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.12.2014 -</b>		<b>0,00</b>	
декабрь	52 033,92	0,00	0,00
январь	52 033,92	0,00	930,47
февраль	54 818,32	4 176,60	11 886,19
март	54 864,96	0,00	30 686,46
апрель	54 864,96	0,00	27 142,40
май	54 930,26	0,00	49 557,11
июнь	54 969,90	0,00	25 292,01
июль	54 969,90	-5 167,72	57 662,13
август	54 969,90	-1 600,00	43 712,94
сентябрь	54 995,55	-691,44	94 277,34
октябрь	56 406,40	6 961,00	50 286,23
ноябрь	61 016,76	16 289,02	51 457,30
декабрь	52 934,00	0,00	70 309,49
<b>итого</b>	<b>713 808,75</b>	<b>19 967,46</b>	<b>513 200,07</b>
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>220576,14</b>	

### Отчет о потреблении коммунальных ресурсов

	Долг на 01.12.2014	Начислено	Оплачено	Перерасчеты	Долг на 01.01.2016
Электроэнергия	0,00	167 490,94	176 258,30	26 882,66	18 115,30
ХВС	0,00	101 494,06	86 747,61	-194,35	14 552,10
Канализация ХВС	0,00	75 932,15	65 470,31	-143,00	10 318,84
Электроэнергия ОДН	0,00	33 105,22	43 892,42	22 190,00	11 402,80
ХВС ОДН	0,00	8 774,68	13 584,52	7 200,00	2 390,16
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>386 797,05</b>	<b>385 953,16</b>	<b>55 935,31</b>	<b>56 779,20</b>
<b>В том числе просроченная:</b>					<b>30 889,64</b>

### Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>10 723,06</b>
1.1. Система канализации в МОП	5 782,00
ремонт канализации (работа вакуумной машины)	5 782,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	4 941,06
замена светильников	3 729,00
программирование, проверка правильности трехфазного многотарифного ПУ со встроенным тарификатором (ОАО "НЭСК")	1 212,06
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>73 378,00</b>
устранение аварий, выезд на заявки	73 378,00
<b>3. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего</b>	<b>13 835,00</b>
3.1. Лестницы	10 902,00
изготовление ограждений	10 902,00
3.2. Оконные и дверные заполнения	2 933,00
замена замков	1 634,00

установка доводчика	1 299,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же</b>	<b>108 482,00</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	100 382,00
Уборка придомовой территории	24 973,00
уборка подъездов	74 919,00
инвентарь дворнику	490,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	8 100,00
услуги МКСМ-80	1 600,00
услуги самосвалов	6 500,00
<b>5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании</b>	<b>33 000,00</b>
5.1. Техническое обслуживание лифтов	33 000,00
Обслуживание лифтов	33 000,00
<b>6. Контролер</b>	<b>57 291,00</b>
снятие показаний с индивидуальных приборов учета	57 291,00
<b>7. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>20 528,00</b>
<b>8. Налоги и сборы</b>	<b>30 792,00</b>
<b>9. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>168 769,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>516 798,06</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.12.2014 г.	0,00
Начислено за содержание и обслуживание	733 776,21
Поступила оплата от жильцов дома	513 200,07
Выполнено работ	516 798,06
Долг за содержание и обслуживание	220 576,14
Долг по коммунальным ресурсам	30 889,64
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-34 487,63

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета