



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Молодежная д.3

Площадь жилых помещений 4271,5 м2 ; тариф за жилое помещение: 16,28 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		56163,45	
январь	69 539,99	0,00	43 352,09
февраль	69 539,99	-25 643,66	73 909,70
март	69 539,99	-19 246,50	59 327,24
апрель	69 539,99	-44 862,66	44 455,07
май	69 539,99	0,00	42 558,78
июнь	69 539,99	0,00	64 993,64
июль	69 539,99	0,00	56 921,69
август	69 539,99	0,00	60 706,10
сентябрь	69 539,99	0,00	84 799,89
октябрь	69 539,99	7 102,12	72 880,39
ноябрь	69 539,99	4 970,75	59 261,97
декабрь	69 539,99	0,00	78 638,17
итого	834 479,88	-77 679,95	741 804,73
Долг на 01.01.2016 -		71158,65	

Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	59 520,00
1.1. Система канализации в МОП	1 599,00
<i>прочистка канализации</i>	1 070,00
<i>обследование течи</i>	529,00
1.2. Центральное отопление и горячее водоснабжения	51 566,00
<i>установка сбросного устройства ГСВ</i>	3 954,00
<i>ремонт сетей ГВС</i>	5 891,00
<i>промывка, опрессовка</i>	38 003,00
<i>ремонт сетей ЦО</i>	3 718,00
1.3. Система холодного водоснабжения в МОП	2 355,00
<i>замена крана на стояке ХВС</i>	868,00
<i>замена кранов мусорном отсеке</i>	1 487,00
1.4. Система электроснабжения в МОП	4 000,00
<i>ремонт сетей электроснабжения</i>	4 000,00
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 448,00
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	83 448,00
3. Содержание конструктивных элементов МКД в местах общего пользования	40 937,00
3.1. Лестницы	1 230,00
<i>ремонт лестничных ограждений</i>	1 230,00
3.2. Фасад	36 507,00
<i>ремонт крыльца</i>	36 507,00
3.3. Вентиляция	1 200,00
<i>ремонт вытяжной вентиляции</i>	1 200,00
3.4. Обеспечение антитеррористической защиты	2 000,00
<i>ремонт платы коммутатора (домофон)</i>	2 000,00

4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	220 792,00
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	217 101,00
Уборка придомовой территории	88 140,00
уборка подъездов	70 512,00
уборка контейнерной площадки	52 884,00
инвентарь дворнику, уборщику	565,00
дезинсекция	5 000,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	3 691,00
установка подъездной скамейки, покраска	600,00
ремонт лавочки	2 258,00
ремонт лотков ливневой канализации	833,00
5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании	73 784,00
5.1. Техническое обслуживание лифтов	73 784,00
обслуживание лифтов	70 560,00
страхование лифтов	3 224,00
6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	29 672,00
7. Налог взимаемый в связи с применением УСН (6%)	44 508,00
8. Административно-хозяйственный расходы (23%)	191 930,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	744 591,00

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	756 799,93
Поступила оплата от жильцов дома	741 804,73
Выполнено работ	744 591,00
Долг за содержание и обслуживание	71 158,65
Долг за обслуживание теплосчетчика	5 264,81
Долг за взносы на капитальный ремонт 2,4%	4 453,16
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-12 504,24

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета