



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, мкр.Парус д.7

Площадь жилых помещений 3871,6 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 16,28 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>73702,83</b>	
январь	63 029,65	0,00	44 579,15
февраль	63 029,65	0,00	60 811,89
март	63 029,65	0,00	53 603,03
апрель	63 029,65	0,00	56 621,70
май	63 029,65	0,00	46 577,55
июнь	63 029,65	0,00	58 042,61
июль	63 029,65	0,00	66 705,61
август	63 029,65	0,00	76 279,44
сентябрь	63 029,65	0,00	64 471,63
октябрь	63 029,65	0,00	70 372,50
ноябрь	62 951,51	1 500,08	68 965,67
декабрь	62 951,51	0,00	62 308,41
итого	756 199,52	1 500,08	729 339,19
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>102063,24</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>81 913,97</b>
1.1. Система канализации в МОП	13 725,00
<i>ремонт канализации</i>	13 725,00
1.2. Система горячего водоснабжения и отопления	54 649,00
<i>Ремонт сетей СЦО</i>	9 600,00
<i>Ремонт трубы отопления</i>	11 425,00
<i>промывка, опрессовка</i>	33 624,00
1.3. Система электроснабжения	13 539,97
<i>установка общедомового прибора учета с трансформаторами тока</i>	13 539,97
<b>2. Содержание и обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>21 190,00</b>
2.1. Фасад	13 050,00
<i>гермитизация межпанельных швов</i>	13 050,00
2.2. Кровля	5 152,00
<i>ремонт примыканий кровли</i>	5 152,00
2.3. Обеспечение антитеррористической защиты	2 988,00
<i>ремонт доводчика</i>	1 988,00
<i>ремонт домофона</i>	1 000,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>75 770,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	75 770,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>286 754,43</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	240 094,43
<i>Уборка придомовой территории</i>	88 140,00
<i>уборка подъездов</i>	95 191,20
<i>уборка контейнерной площадки</i>	52 884,00
<i>инвентарь дворнику</i>	879,23

дезинсекция, дератизация	3 000,00
4.2. Благоустройство прилегающей территории	46 660,00
изготовление и установка урн	3 647,00
ремонт качели	3 521,00
установка забора	39 492,00
<b>5. Специализированное оборудование МКД на обслуживании</b>	<b>70 424,00</b>
5.1. Техническое обслуживание лифтов	70 424,00
Обслуживание лифтов	67 200,00
страхование лифтов	3 224,00
<b>6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>29 174,00</b>
<b>7. Налог взимаемый в связи с применением УСН (6%)</b>	<b>43 760,00</b>
<b>8. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>174 271,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>783 257,40</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-148 479,47
Начислено за содержание и обслуживание	757 699,60
Поступила оплата от жильцов дома	729 339,19
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	783 257,40
Долг за содержание и обслуживание	102 063,24
Долг за Текущий ремонт	400,00
Долг за Обслуживание теплосчетчика	1 066,31
Долг за Сборы на ТО	1 980,00
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-199 843,99

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета