



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Пролетарская д.13/5

Площадь жилых помещений 612,12 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 11,93 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>10590,54</b>	
январь	7 302,60	0,00	6 459,15
февраль	7 302,60	0,00	6 973,33
март	7 302,60	0,00	6 633,32
апрель	7 302,60	0,00	7 313,34
май	7 302,60	0,00	6 152,55
июнь	7 302,60	0,00	7 794,11
июль	7 302,60	0,00	6 152,55
август	7 302,60	0,00	7 794,11
сентябрь	7 302,60	0,00	6 474,66
октябрь	7 302,60	0,00	7 472,00
ноябрь	7 302,60	0,00	6 973,33
декабрь	7 302,60	0,00	7 673,02
итого	87 631,20	0,00	83865,47
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>14356,27</b>	

### Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>15 325,00</b>
1.1. Система электроснабжения	2 249,00
ремонт ВРУ, замена вставок	2 249,00
1.2. Центральное отопление и горячее водоснабжение в МОП	13 076,00
промывка, опрессовка	13 076,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>8 763,00</b>
устранение аварий, выезд на заявки	8 763,00
<b>3. Обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>18 000,00</b>
3.1. Фасад	924,00
ремонт парапетов, примыканий балконов к стенам	924,00
3.2. Стены	17 076,00
ремонт подъездов	17 076,00
<b>4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>42 144,15</b>
4.1. Уборка помещений и придомовой территории	39 014,15
уборка придомовой территории	17 628,00
уборка подъездов	17 628,00
инвентарь дворнику, уборщику	250,00
вывоз крупногабаритного мусора	3 508,15
4.2. Благоустройство прилегающей территории	3 130,00
отсыпка песко-соляной смесью от гололеда	2 604,00
побелка деревьев, бардюров	526,00
<b>5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>3 355,00</b>
<b>6. Налоги и сборы</b>	<b>5 032,00</b>
<b>7. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>20 155,00</b>
<b>ИТОГО выполнено работ по содержанию и обслуживанию:</b>	<b>112 774,15</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	-10 590,54
Начислено за содержание и обслуживание	87 631,20
Поступила оплата от жильцов дома	83 865,47
Выполнено работ	112 774,15
Долг за содержание и обслуживание	14 356,27
Долг за текущий ремонт	3 808,13
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016 г.	-43 307,35

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета