



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул. Советская, 77

Площадь жилых помещений 8736,95 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 23,06 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>381348,39</b>	
январь	200 470,86	19 499,53	166 214,01
февраль	200 470,86	0,00	164 032,50
март	200 470,86	0,00	240 427,61
апрель	200 470,86	0,00	151 691,40
май	200 470,86	0,00	226 106,80
июнь	201 473,97	11 034,21	229 642,15
июль	201 473,97	0,00	265 504,68
август	201 473,97	0,00	188 450,09
сентябрь	201 473,97	0,00	238 388,40
октябрь	201 473,97	0,00	144 371,30
ноябрь	201 473,97	10 578,89	202 706,99
декабрь	201 473,97	0,00	214 010,18
итого	2 412 672,09	41 112,63	2 431 546,11
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>403587,00</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>385 100,00</b>
1.1. Система канализации в МОП	174 614,00
Очистка подвала	20 614,00
Обслуживание канализационной насосной станции	144 000,00
Ассенизаторская машина	10 000,00
1.2. Система электроснабжения	24 414,00
Ремонт сетей освещения	5 035,00
Ремонт электрических сетей	2 351,00
Замена светильников	1 234,00
Замена ламп	980,00
Ремонт ВРУ (вводного распределительного устройства)	4 820,00
Ремонт освещения в подъезде	1 765,00
Ремонт светильников	6 295,00
Ремонт ВРУ	1 934,00
1.3. Централизованное отопление, горячее водоснабжение в МОП	66 150,00
Установка воздушосбросных автоматов	2 603,00
Ревизия теплового узла	9 997,00
Промывка, опрессовка СЦО	52 317,00
Замена входных кранов в МОП	1 233,00
1.4. Система водопровода в МОП	119 922,00
Ремонт насосной станции	65 922,00
Обслуживание насосной станции по подаче ХВС	54 000,00
<b>2. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома</b>	<b>13 711,00</b>

Ремонт примыканий кровли	1 222,00
Установка замка на мусороприемных камерах	11 457,00
Изготовление межевого плана	1 032,00
<b>3. Обслуживание лифтов</b>	<b>185 348,00</b>
Страхование лифтов	2 948,00
Техническое обслуживание лифтов	182 400,00
<b>4. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>241 267,21</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	241 267,21
<b>5. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>529 354,55</b>
5.1. Уборка помещений и придомовой территории	329 570,55
Инвентарь дворнику, уборщику	6 390,55
<i>Уборка придомовой территории, уборка подъездов</i>	323 180,00
5.2. Работа контролера	199 784,00
<i>Снятие показаний учета с индивидуальных приборов учета</i>	199 784,00
<b>3. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>97 302,00</b>
<b>4. Налог взимаемый в связи с применением УСН (6%)</b>	<b>145 953,00</b>
<b>5. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>554 915,00</b>
<b>ИТОГО выполнено работ по содержанию и обслуживанию</b>	<b>2 152 950,76</b>

### Отчет о потреблении коммунальных ресурсов

	<u>Долг на 01.01.2015</u>	<u>Начислено</u>	<u>Оплачено</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Долг на 31.12.2015</u>
ХВС	52 746,08	260 818,55	280 476,97	-625,46	32 462,20
Канализация ХВС	31 199,52	195 228,92	202 196,07	-466,10	23 766,27
Канализация ГВС	43 483,84	98 407,25	129 426,79	-536,32	11 927,98
ХВС ОДН	7 582,20	8 383,87	10 812,84	0,00	5 153,23
<b>ИТОГО:</b>	<b>135 011,64</b>	<b>562 838,59</b>	<b>622 912,67</b>	<b>-1 627,88</b>	<b>73 309,68</b>
<b>В том числе просроченная:</b>					<b>31 342,71</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 г.	-163 388,65
Начислено за содержание и обслуживание	2 453 784,72
Поступила оплата от жильцов дома	2 431 546,11
Выполнено работ	2 152 950,76
Долг за содержание и обслуживание	403 587,00
Долг за ХВС и канализацию ХВС и ОДН	31 342,71
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	115 206,70

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_

Принял председатель домового комитета \_\_\_\_\_