



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Херсонская д.22

Площадь жилых помещений 4611,4 м²; тариф за жилое помещение: 11,93 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

| Период (по месячно) | Начислена плата за жилое помещение | Перерасчеты | Оплачено |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------|
| мес.2015 | руб. | руб. | руб. |
| Долг на 01.01.2015 - | | 65890,36 | |
| январь | 55 016,42 | 0,00 | 48 234,39 |
| февраль | 55 016,42 | 0,00 | 52 646,87 |
| март | 55 016,42 | 0,00 | 49 648,56 |
| апрель | 55 016,42 | 0,00 | 54 432,68 |
| май | 55 016,42 | 0,00 | 47 143,61 |
| июнь | 55 014,04 | -69,19 | 59 123,13 |
| июль | 55 014,04 | 0,00 | 54 608,60 |
| август | 55 014,04 | 0,00 | 53 177,73 |
| сентябрь | 55 008,08 | -5,96 | 47 625,20 |
| октябрь | 55 008,08 | 0,00 | 57 376,42 |
| ноябрь | 55 008,08 | 0,00 | 53 650,70 |
| декабрь | 55 008,08 | 0,00 | 58 303,86 |
| итого | 660 156,54 | -75,15 | 635 971,75 |
| Долг на 01.01.2016 - | | 90000,00 | |

Геленджик-банк

| | | | |
|-----------------------------|------------|-----------------|-----------|
| Долг на 01.01.2015 - | | 0,00 | |
| итого | 119 274,96 | 0,00 | 89 456,22 |
| Долг на 01.01.2016 - | | 29818,74 | |

Коровянская Т.И. (хозяйственный магазин)

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------------|------------|
| Долг на 01.01.2015 - | | 127200,00 | |
| итого | 154 841,88 | 0,00 | 158 700,00 |
| Долг на 01.01.2016 - | | 123341,88 | |

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

| Вид операции | Сумма |
|---|-------------------|
| 1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | 378 864,00 |
| 1.1. Система горячего водоснабжения и отопления | 344 201,00 |
| <i>замена стояков СЦО</i> | 174 098,00 |
| <i>замена вентелей</i> | 774,00 |
| <i>промывка, опрессовка</i> | 95 357,00 |
| <i>ревизия запорной арматуры</i> | 62 328,00 |
| <i>ремонт сетей ГВС</i> | 11 644,00 |
| 1.2. Система канализации | 1 606,00 |
| <i>ликвидация засора КНС</i> | 1 606,00 |
| 1.3. Система электроснабжения | 33 057,00 |
| <i>замена электросчетчика</i> | 14 488,00 |
| <i>ремонт ВРУ (вводно-распределительно устройства)</i> | 2 535,00 |
| <i>ремонт линии освещения</i> | 5 913,00 |
| <i>ремонт электрических сетей</i> | 10 121,00 |
| 2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 96 271,00 |
| <i>устранение аварий, выезд на заявки</i> | 96 271,00 |

| | |
|---|---------------------|
| 3. Содержание конструктивных элементов МКД | 88 958,00 |
| 3.1. Фасад | 80 847,00 |
| <i>окрашивание фасада</i> | 80 847,00 |
| 3.2. Оконные и дверные заполнения | 2 135,00 |
| <i>ремонт дверного полотна</i> | 2 135,00 |
| 3.3. Кровля (крыша) | 5 976,00 |
| <i>ремонт кровли</i> | 5 976,00 |
| 4. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД | 457 513,10 |
| 4.1. Уборка помещений и придомовой территории | 270 518,24 |
| <i>Уборка придомовой территории</i> | 141 024,00 |
| <i>уборка подъездов</i> | 123 396,00 |
| <i>инвентарь дворнику</i> | 6 098,24 |
| 4.2. Благоустройство прилегающей территории | 186 994,86 |
| <i>установка информационных стендов</i> | 1 890,00 |
| <i>ремонт крыльца подъездов, устройство отмостки, опилковка засохшего виноградника, ремонт штукатурки по фасаду, шпаклевание гидростопом балкона,бетонирование въезда для контейнеров</i> | 38 024,00 |
| <i>устройство металлических пешеходных ограждений, изготовление и установка сидений на карусель</i> | 5 072,00 |
| <i>обустройство/ремонт и содержание спортивной и детской площадок</i> | 27 443,07 |
| <i>ремонт ступеней, площадки придомовой территории</i> | 67 820,00 |
| <i>мусорный контейнер 1 110 л (передвижной)</i> | 38 119,07 |
| <i>озеленение, посадка деревьев</i> | 8 626,72 |
| 5. Контролер | 8 814,00 |
| <i>снятие показаний с индивидуальных приборов учета</i> | 8 814,00 |
| 6. Расчетно-кассовое обслуживание (4%) | 25 439,00 |
| 7. Налоги и взносы | 54 330,00 |
| 8. Административно-хозяйственный расходы (23%) | 221 423,00 |
| | 1 331 612,10 |

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

| | |
|---|---------------------|
| НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г. | -43 955,95 |
| Поступила оплата от жильцов дома | 635 971,75 |
| Поступила оплата за нежилые помещения | 248 156,22 |
| Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи | 12 000,00 |
| Итого поступило денежных средств: | 896 127,97 |
| Выполнено работ | 1 331 612,10 |
| Долг за обслуживание теплосчетчика | 9 740,86 |
| Долг за взносы на ПУ | 88,36 |
| Итого расходов по содержанию и обслуживанию: | 1 341 441,32 |
| НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г. | -489 269,30 |

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета