



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

## ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, мкр.Северный д.49/1

Площадь жилых помещений 2122,5 м<sup>2</sup>; тариф за жилое помещение: 15,33 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2015 -</b>		<b>23839,22</b>	
январь	32 537,94	0,00	25 812,66
февраль	32 537,94	0,00	30 183,26
март	32 537,94	0,00	31 167,42
апрель	32 537,94	0,00	27 903,69
май	32 537,94	0,00	30 776,53
июнь	32 537,94	0,00	34 215,03
июль	32 537,94	0,00	35 707,50
август	32 537,94	0,00	43 296,89
сентябрь	32 537,94	0,00	32 505,83
октябрь	32 537,94	0,00	28 872,34
ноябрь	32 537,94	0,00	32 876,73
декабрь	32 537,94	-4 711,59	32 984,64
<b>итого</b>	<b>390 455,28</b>	<b>-4 711,59</b>	<b>386 302,52</b>
<b>Долг на 01.01.2016 -</b>		<b>23280,39</b>	

### Выполненно работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
<b>1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>154 960,00</b>
1.1. Система ГВС, СЦО в МОП	139 300,00
<i>Замена входных кранов в МОП</i>	815,00
<i>Замена участка стояка</i>	38 845,00
<i>Изоляция труб в подвале</i>	1 832,00
<i>Промывка, опрессовка</i>	25 600,00
<i>Ремонт сетей ГВС</i>	59 219,00
<i>Ремонт стояка (разводка) ГВС</i>	4 683,00
<i>Установка сбросных кранов</i>	968,00
<i>Ремонт сетей СЦО</i>	7 338,00
1.2. Система электроэнергии в МОП	15 660,00
<i>Ремонт групповых щитков</i>	705,00
<i>Ремонт линии освещения в подвале</i>	14 955,00
<b>2. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>38 574,00</b>
<i>устранение аварий, выезд на заявки</i>	38 574,00
<b>3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД</b>	<b>120 066,20</b>
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	118 066,20
<i>Уборка придомовой территории</i>	52 884,00
<i>уборка подъездов</i>	64 342,20
<i>инвентарь дворнику</i>	840,00
3.2. Дезинсекция, дератизация	2 000,00
<i>Дезинсекция</i>	2 000,00
<b>4. Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД</b>	<b>40 342,00</b>
4.1. Стены	19 800,00

Герметизация межпанельных швов	19 800,00
<b>4.2. Кровля</b>	<b>1 731,00</b>
Ремонт кровли	1 731,00
<b>4.3. Фасад</b>	<b>10 465,00</b>
Ремонт фасада	10 465,00
<b>4.4. Ступени</b>	<b>8 346,00</b>
Ремонт ступеней	8 346,00
<b>5. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)</b>	<b>15 452,00</b>
<b>6. Налоги и сборы</b>	<b>23 178,00</b>
<b>7. Административно-хозяйственный расходы (23%)</b>	<b>88 721,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>481 293,20</b>

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.</b>	<b>-55 191,70</b>
Начислено за содержание и обслуживание	385 743,69
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Поступила оплата от жильцов дома	386 302,52
Выполнено работ	481 293,20
Долг за содержание и обслуживание	23 280,39
Долг за обслуживание тепосчетчика	3 141,04
Долг за текущий ремонт	24 005,85
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.</b>	<b>-171 329,27</b>

Выполнен отчет экономистом

Н.Н. Фильева (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета