



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК Прораб

В.А. Фильев

подпись

ОТЧЕТ

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г.Геленджик, ул.Дивноморская 37 корп.15

S_{общ.} = 2072,8 м² ; тариф за жилое помещение: 20,00 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2015	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2015 -		71139,95	
январь	33 342,00	5 142,00	18458,22
февраль	38 724,00	23 820,00	31944,77
март	40 474,00	982,00	30570,68
апрель	40 474,00	0,00	25624,00
май	40 474,00	0,00	68745,41
июнь	41 456,00	0,00	59 035,25
июль	41 456,00	0,00	40 773,82
август	41 456,00	0,00	41 180,65
сентябрь	42 370,00	0,00	73 134,73
октябрь	42 370,00	0,00	31 192,66
ноябрь	42 370,00	1 448,40	28 620,73
декабрь	42 370,00	0,00	61 611,96
итого	487 336,00	31 392,40	510892,88
Долг на 01.01.2016 -		78975,47	

Отчет о потреблении коммунальных ресурсов

	Долг на 01.01.2015	Начислено	Оплачено	Перерасчеты	Долг на 01.01.2016
Электроэнергия	23 221,50	202 959,00	212 529,78	920,04	14 570,76
ХВС	5 091,99	110 947,46	109 262,12	536,11	7 313,44
Канализация ХВС	3 783,24	83 013,20	81 288,75	403,95	5 911,64
Электроэнергия ОДН	1 946,22	28 858,70	26 756,81	19,70	4 067,81
ХВС ОДН	1 257,85	12 758,00	11 970,99	15,17	2 060,03
ИТОГО:	35 300,80	438 536,36	441 808,45	1 894,97	33 923,68

Выполнено работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества

Вид операции	Сумма
1. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	72 218,29
1.1. Система водопровода в МОП	2 899,00
<i>вывод трубы сброса воды</i>	2 899,00
1.2. Электроснабжение в местах общего пользования	17 160,00
<i>ремонт линии освещения</i>	2 489,00
<i>ремонт электрических сетей</i>	14 091,00
<i>замена электрических ламп</i>	580,00
1.3. Система канализации в МОП	1 070,00
<i>Прочистка канализации</i>	1 070,00
1.5. Содержание аварийно-диспетчерской службы	51 089,29
2. Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в МОП	60 753,00
2.1. Двери	6 972,00
<i>ремонт входной двери</i>	6 972,00
2.2. Кровля	53 781,00
<i>Чистка желобов по периметру с автовышки</i>	6 290,00

ремонт кровли	47 491,00
3. Санитарно-гигиеническая очистка помещения общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКД	152 864,93
3.1. Уборка помещений и придомовой территории	108 705,76
заработная плата дворника	35 256,00
заработная плата уборщицы	70 512,00
инвентарь дворнику, уборщику	2 937,76
3.3. Благоустройство прилегающей территории	11 932,17
услуги МКСМ-80	1 600,00
услуги самосвалов	6 500,00
покос травы	1 779,00
озеленение, посадка деревьев	2 053,17
3.4. Контролер	32 227,00
снятие показаний с индивидуальных приборов учета	32 227,00
4. Расчетно-кассовое обслуживание (4%)	20 435,72
5. Налоги и взносы	30 653,57
6. Административно-хозяйственный расходы (23%)	117 505,36
ИТОГО РАСХОДОВ:	454 430,87

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2015 Г.	-102 770,00
Начислено за содержание и обслуживание	518 728,40
Поступила оплата от жильцов дома	510 892,88
Выполнено работ	454 430,87
Долг за содержание и обслуживание	78 975,47
Долг по коммунальным ресурсам	33 923,68
Долг за целевые взносы	16 578,77
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2016г.	-96 810,44

Выполнен отчет экономистом

К.В. Матушкин (тел. 33020)

Принял председатель домового комитета